

# **RAVN-NIELSEN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 35248544**

Willy Brandts Vej 23 5  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2022**

---

**Martin Ravn-Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RAVN-NIELSEN INVEST ApS  
Willy Brandts Vej 23 5  
2450 København SV

e-mailadresse: [mrn@huscompagniet.dk](mailto:mrn@huscompagniet.dk)

CVR-nr: 35248544

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten udgør investeringer og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet og den økonomiske udvikling for året 2021 blev bedre end forventet og ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsens forventninger til fremtiden er positive og forventningerne til 2022 er et positivt resultatet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-4.000</b>	<b>-3.437</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.000</b>	<b>-3.437</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-263.872	3.032.837
Andre finansielle indtægter			628.729
Øvrige finansielle omkostninger		-571.729	-2.017
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-839.601</b>	<b>3.656.112</b>
Skat af årets resultat		123.970	-137.456
<b>Årets resultat</b>		<b>-715.631</b>	<b>3.518.656</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-263.872	3.032.837
Overført resultat		-508.959	429.319
<b>I alt</b>		<b>-715.631</b>	<b>3.518.656</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.843.965	3.107.837
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.843.965</b>	<b>3.107.837</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.843.965</b>	<b>3.107.837</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.278.604	4.175.000
Tilgodehavende skat		123.970	0
Andre tilgodehavender		8.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.410.574</b>	<b>4.175.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		848.408	1.483.257
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>848.408</b>	<b>1.483.257</b>
Likvide beholdninger		27.868	13.951
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.286.850</b>	<b>5.672.208</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.130.815</b>	<b>8.780.045</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		2.768.965	3.032.837
Overført resultat		5.034.829	5.543.788
Forslag til udbytte		57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.940.994</b>	<b>8.713.125</b>
Skyldig selskabsskat		0	64.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		189.821	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>189.821</b>	<b>66.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>189.821</b>	<b>66.920</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.130.815</b>	<b>8.780.045</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret