

## **Mathias Arboe Holding ApS**

**Nedergade 18, 1.**

**5000 Odense C**

**CVR-nummer 42939544**

### **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juli 2024

---

Mathias Alexander Stubbe Arboe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Mathias Arboe Holding ApS  
Nedergade 18, 1.  
5000 Odense C

CVR-nummer: 42939544  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Mathias Arboe

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Mathias Arboe Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odense, 2. juli 2024

**Direktionen:**

Mathias Arboe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Mathias Arboe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mathias Arboe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 2. juli 2024

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Jan Hedegaard

Partner, registreret revisor

mne32728

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejendomsudvikling samt investering i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2023<br>DKK   | 2021/22<br>1.000 DKK |
|--|--|---------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |               |                      |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>-5.000</b> | <b>-13</b>           |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-5.000</b> | <b>-13</b>           |
|  | Finansielle omkostninger               | -978          | -3                   |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-5.978</b> | <b>-16</b>           |
|  | Skat af årets resultat                 | 0             | 0                    |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-5.978</b> | <b>-16</b>           |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |               |                      |
|  | Overført resultat                      | -5.978        | -16                  |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>-5.978</b> | <b>-16</b>           |
| 1  | Antal beskæftigede                     |               |                      |

| Note                            | Balance                             | 2023<br>DKK   | 2021/22<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                     |               |                      |
| 2                               | Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.864         | 3                    |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | <b>2.864</b>  | <b>3</b>             |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b>2.864</b>  | <b>3</b>             |
|                                 | Andre tilgodehavender               | 28.136        | 28                   |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>              | <b>28.136</b> | <b>28</b>            |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b>28.136</b> | <b>28</b>            |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                | <b>31.000</b> | <b>31</b>            |

| Note                             | Balance                                  | 2023<br>DKK   | 2021/22<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|---------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |               |                      |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 40.000        | 40                   |
|                                  | Overført resultat                        | -21.605       | -16                  |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>18.395</b> | <b>24</b>            |
|                                  | Kreditinstitutter                        | 105           | 0                    |
|                                  | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>105</b>    | <b>0</b>             |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.500        | 7                    |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 1.000         | 0                    |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>12.500</b> | <b>7</b>             |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>12.605</b> | <b>7</b>             |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>31.000</b> | <b>31</b>            |
| 3                                | Eventualforpligtelser                    |               |                      |
| 4                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |               |                      |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                       | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |              |
| Saldo primo                       | 40                                    | -16                          | 24           |
| Årets resultat                    | 0                                     | -6                           | -6           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>40</b>                             | <b>-22</b>                   | <b>18</b>    |

| Noter   | 2023<br>DKK         | 2021/22<br>1.000 DKK |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>1 Antal beskæftigede</b>                                       |                     |                      |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede. |                     |                      |
| <b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                      |                     |                      |
| Kostpris 1. januar  | 2.864               | 0                    |
| Tilgang i årets løb   | 0                   | 3                    |
| Kostpris 31. december   | <u>2.864</u>        | <u>3</u>             |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>                  | <u><b>2.864</b></u> | <u><b>3</b></u>      |
| <b>3 Eventualforpligtelser</b>                                    |                     |                      |
| Ingen.  |                     |                      |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                    |                     |                      |
| Ingen.  |                     |                      |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mathias Alexander Stubbe Arboe

Direktør

Serienummer: 79da74a3-a3f1-427d-9f27-b38bcbf5f85d

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-07-02 20:51:31 UTC



## Jan Hedegaard

Godkendt revisor

Serienummer: 431a0ffa-f43a-48fd-a668-c66a0ca17129

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-07-03 06:58:08 UTC



## Mathias Alexander Stubbe Arboe

Dirigent

Serienummer: 79da74a3-a3f1-427d-9f27-b38bcbf5f85d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-03 07:01:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: E1MUE-LE4PB-ZWN0Y-CX3IW-OEZNM-V6TNB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**