



K2H Invest ApS

**Modesvej 19
8981 Spentrup**

CVR nr. 37930644

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. maj 2025

Kasper Hedensted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

K2H Invest ApS

Modesvej 19

8981 Spentrup

CVR-nr:

37930644

Stiftelsesdato:

10. aug. 2016

Direktion:

Kasper Hedensted

Knud Hedensted

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for K2H Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 22. maj 2025

Direktion

Kasper Hedensted
Direktør

Knud Hedensted
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed i bl.a. ejendomme og køb, salg, udlejning, nedrivning samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 195.455, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.245.356.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		223.499	209.897
Personaleomkostninger	1	641	-1.235
Resultat før finansielle poster		224.140	208.662
Andre finansielle indtægter		0	74
Øvrige finansielle omkostninger		-46.212	-6.615
Resultat før skat		177.928	202.121
Skat af årets resultat		17.527	-44.594
Årets resultat		195.455	157.527
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.000	0
Overført resultat		145.455	157.527
Årets resultat		195.455	157.527

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.643.948	2.643.948
Materielle anlægsaktiver		2.643.948	2.643.948
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		45.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver		45.000	25.000
Anlægsaktiver i alt		2.688.948	2.668.948
Kortfristet tilgodehavende skat		4.107	0
Tilgodehavender		4.107	0
Likvide beholdninger		82.168	69.827
Omsætningsaktiver i alt		86.275	69.827
Aktiver i alt		2.775.223	2.738.775

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		1.145.356	999.900
		<u>1.245.356</u>	<u>1.049.900</u>
Egenkapital			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		1.487.867	1.588.531
		<u>1.487.867</u>	<u>1.588.531</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	2	<u>1.487.867</u>	<u>1.588.531</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	518
Kortfristet skyldig skat		0	57.826
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		42.000	42.000
		<u>42.000</u>	<u>100.344</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>42.000</u>	<u>100.344</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>1.529.867</u>	<u>1.688.875</u>
Passiver i alt			
		<u>2.775.223</u>	<u>2.738.775</u>

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
Andre personalemkostninger	-641	1.235	
I alt	-641	1.235	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	1.588.531	1.487.867	1.400.000
I alt	1.588.531	1.487.867	1.400.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Knud Hedensted

Navn returneret af MitId: Knud Hedensted

Direktør

ID: 1abf30dd-0e74-4f6a-884a-898852588cd7

IP-adresse: 83.90.183.145:35740

Dato for underskrift: 23-05-2025 10:54:33 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Kasper Hedensted

Navn returneret af MitId: Kasper Hedensted

Direktør og Dirigent

ID: b3fa4443-23e2-4599-bff4-82cf1ce20448

IP-adresse: 93.160.65.224:16519

Dato for underskrift: 26-05-2025 06:08:59 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 71a510Kppjp252573635