

---

# JAPO EJENDOMSINVEST ApS

**CVR-nr.: 20402644**

Agnesvej 22  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/03/2025**

---

**Dan Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JAPO EJENDOMSINVEST ApS  
Agnesvej 22  
2800 Kgs.Lyngby  
e-mailadresse: danrevision@pc.dk  
CVR-nr.: 20402644  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JAPO EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 15/03/2025

### **Direktion**

Inga Irma Duckert

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling som forventet

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der ikke er oplyst i årsrapporten, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>			<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-48.388	-46.908
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-48.388</b>	<b>-46.908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-48.388</b>	<b>-46.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-48.388	
<b>I alt</b>		<b>-48.388</b>	<b>-46.908</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Likvide beholdninger		kr. 4.434	kr. 5.622
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.434</b>	<b>5.622</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.434</b>	<b>5.622</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.741.772	-1.693.384
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.616.772</b>	<b>-1.568.384</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.621.206	1.574.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.621.206</b>	<b>1.574.006</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.621.206</b>	<b>1.574.006</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.434</b>	<b>5.622</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret