

---

# K/B EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 29313644**

Kratbjerg 301  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2024**

---

**Kristian Andreasen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/B EJENDOMME ApS  
Kratbjerg 301  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 29313644  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/B EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 06/03/2024

## **Direktion**

Kristian Andreasen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed med aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat i 2023 udgør negativt 656.861 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-357.979</b>	<b>133.701</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-357.979</b>	<b>133.701</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-298.882	-58.961
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-656.861</b>	<b>74.740</b>
Skat af årets resultat			-16.443
<b>Årets resultat</b>		<b>-656.861</b>	<b>58.297</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-656.861	58.297
<b>I alt</b>		<b>-656.861</b>	<b>58.297</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.744.002	3.139.402
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>9.744.002</b>	<b>3.139.402</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.744.002</b>	<b>3.139.402</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		247.772	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>247.772</b>	
Likvide beholdninger			180.222
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>247.772</b>	<b>180.222</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.991.774</b>	<b>3.319.624</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-663.571	7.457
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-538.571</b>	<b>132.457</b>
Andre hensatte forpligtelser		1.758	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.758</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		6.471.041	1.370.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		418.692	
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.274.190	1.624.190
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.935	76.935
Deposita		287.729	82.979
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.528.587</b>	<b>3.154.962</b>
Skyldig moms og afgifter			32.205
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>32.205</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.528.587</b>	<b>3.187.167</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.991.774</b>	<b>3.319.624</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.579.516	0	0
Tilgang	1.004.600	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.584.116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-840.114	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.744.002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret