
K/B EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29313644

Kratbjerg 301
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2023

Michael Fisker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/B EJENDOMME ApS
Kratbjerg 301
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 29313644
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/B EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 22/03/2023

Direktion

Kristian Andreasen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed med aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat i 2022 udgør 58.297 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		133.701	195.725
Resultat af ordinær primær drift		133.701	195.725
Andre finansielle indtægter			15.560
Øvrige finansielle omkostninger		-58.961	-78.386
Ordinært resultat før skat		74.740	132.899
Skat af årets resultat		-16.443	-29.238
Årets resultat		58.297	103.661
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.297	
I alt		58.297	103.661

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.139.402	3.139.402
Materielle anlægsaktiver i alt		3.139.402	3.139.402
Anlægsaktiver i alt		3.139.402	3.139.402
Periodeafgrænsningsposter			7.179
Tilgodehavender i alt			7.179
Likvide beholdninger		180.222	76.666
Omsætningsaktiver i alt		180.222	83.845
AKTIVER I ALT		3.319.624	3.223.247

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.457	-25.613
Egenkapital i alt		132.457	99.387
Gæld til realkreditinstitutter		1.370.858	1.409.756
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.624.190	1.624.190
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.935	6.935
Deposita		82.979	82.979
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.154.962	3.123.860
Skyldig moms og afgifter		32.205	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.205	
Gældsforpligtelser i alt		3.187.167	3.123.860
PASSIVER I ALT		3.319.624	3.223.247

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret