

K/B EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29313644

Kratbjerg 301
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2022

Michael Fisker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/B EJENDOMME ApS
Kratbjerg 301
3480 Fredensborg

CVR-nr: 29313644
Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed med aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat i 2021 udgør 103.661 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		195.725	251.387
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-60.346
Resultat af ordinær primær drift		195.725	191.041
Andre finansielle indtægter		15.560	
Øvrige finansielle omkostninger		-78.386	-96.089
Ordinært resultat før skat		132.899	94.952
Skat af årets resultat		-29.238	-9.878
Årets resultat		103.661	85.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.661	85.074
I alt		103.661	85.074

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.139.402	2.953.140
Materielle anlægsaktiver i alt		3.139.402	2.953.140
Anlægsaktiver i alt		3.139.402	2.953.140
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			58.975
Periodeafgrænsningsposter		7.179	7.014
Tilgodehavender i alt		7.179	65.989
Likvide beholdninger		76.666	
Omsætningsaktiver i alt		83.845	65.989
AKTIVER I ALT		3.223.247	3.019.129

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-25.613	-129.274
Egenkapital i alt		99.387	-4.274
Gæld til realkreditinstitutter		1.409.756	1.435.342
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.624.190	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			9.878
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.935	
Deposita		82.979	40.480
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.123.860	1.485.700
Gæld til realkreditinstitutter			92.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			355.055
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.082.648
Periodeafgrænsningsposter			8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			1.537.703
Gældsforpligtelser i alt		3.123.860	3.023.403
PASSIVER I ALT		3.223.247	3.019.129

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reetableres gennem fremtidig indtjening. På den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret