

Østergaard Velling ApS
Østergårdsvej 2
6940 Lem St

CVR-nr.: 39463644

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. juni 2025

Niels Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Østergaard Velling ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lem St, den 18. juni 2025

Direktion

Niels Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Østergaard Velling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østergaard Velling ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 18. juni 2025

Vestjysk
CVR nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje ejendomme samt landbrugsvirksomhed i mindre omfang.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Østergaard Velling ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til drift af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet N. Jørgensen Holding ApS (administrationselskab).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 - 25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8 år

Biologiske aktiver, salgsbeholdning

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdi for besætningen er seneste offentliggjorte normalhandelsværdi, medmindre denne skønnes at afvige fra dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildebeskatninger i sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2024

	2024	2023
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	3.053.019	3.158.026
1 Personaleomkostninger.....	-46.606	-37.567
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-1.870.493	-1.778.562
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.....	-10.300	0
Andre driftsomkostninger.....	-40.277	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	1.085.343	1.341.897
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-137.427	-141.715
Andre finansielle omkostninger.....	-859.518	-800.917
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	88.398	399.265
Skat af årets resultat.....	26.178	-82.604
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	114.576	316.661
Overført resultat.....	114.576	316.661
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering	114.576	316.661

BALANCE PR. 31. december 2024
AKTIVER

	2024	2023
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	42.686.800	42.797.229
Produktionsanlæg og maskiner.....	125.179	170.776
Materielle anlægsaktiver.....	<u>42.811.979</u>	<u>42.968.005</u>
Anlægsaktiver.....	<u>42.811.979</u>	<u>42.968.005</u>
Varer under fremstilling.....	16.300	10.300
Varebeholdninger.....	<u>16.300</u>	<u>10.300</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	31.250	31.250
Udskudt skatteaktiv.....	51.408	0
Tilgodehavender.....	<u>82.658</u>	<u>31.250</u>
Likvide beholdninger.....	<u>4.701.449</u>	<u>4.018.797</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>4.800.407</u>	<u>4.060.347</u>
Aktiver.....	<u>47.612.386</u>	<u>47.028.352</u>

BALANCE PR. 31. december 2024
PASSIVER

	2024	2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission.....	0	5.361.305
Overført resultat.....	6.613.212	1.137.331
Egenkapital.....	6.663.212	6.548.636
Hensættelser til udskudt skat.....	1.414.690	1.393.400
Hensatte forpligtigelser	1.414.690	1.393.400
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	34.603.909	0
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	34.603.909	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	617.185
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	5.407.753
Selskabsskat.....	0	56.332
Skyldig sambeskatningsbidrag.....	424	0
Anden gæld.....	273.267	28.395.767
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.641.884	4.609.279
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	4.930.575	39.086.316
Passiver.....	47.612.386	47.028.352
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 DKK	2023 DKK
Virksomhedskapital primo.....	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission, primo.....	0	5.361.305
Overkurs ved emission ultimo.....	0	5.361.305
Overført overskud eller tab, primo.....	6.498.636	820.670
Årets resultat.....	114.576	316.661
Overført overskud eller tab, ultimo.....	6.613.212	1.137.331
Egenkapital.....	6.663.212	6.548.636

NOTER

	2024 DKK	2023 DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	0
Lønninger.....	46.033	36.988
Andre omkostninger til social sikring.....	573	579
Personaleomkostninger.....	46.606	37.567
	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	34.603.909	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	34.603.909	0
	2024 DKK	2023 DKK
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Besætning.....	16.300	0
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	16.300	0
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		