

Bryndumsager Tømrer ApS

Vænget 25

6818 Årre

CVR-nr.: 31883644

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. januar 2026

Steen Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse



| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Aktiver | 11 |
| Passiver | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger



Selskabet: Bryndumsager Tømrer ApS
Vænget 25
6818 Årre

CVR-nr.: 31883644

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Steen Larsen
Direktør

Revisor: Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg
CVR nr.: 26279534

Ledelsespåtegning



Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Bryndumsager Tømrer ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, og indstiller til generalforsamlingen at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 22. januar 2026

Direktion

Steen Larsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab



Til den daglige ledelse i Bryndumsager Tømrer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bryndumsager Tømrer ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. januar 2026

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS

CVR nr.: 26279534

Henning Jørgensen
Registreret revisor
mne3020



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive tømrer- og snedkerforretning, entreprisevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for meget tilfredsstillende.

Generelt

Årsregnskabet for Bryndumsager Tømrer ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/-tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 8 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indestående i pengeinstitutter på bankonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2025



| | 2025 | 2024 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | 4.245.412 | 4.212.252 |
| 1 Personaleomkostninger | -3.196.515 | -2.885.895 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -84.853 | -83.937 |
| Andre driftsomkostninger | <u>-43.275</u> | <u>-10.375</u> |
| Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering | 920.769 | 1.232.045 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | <u>0</u> | <u>25.000</u> |
| Resultat før finansielle poster | 920.769 | 1.257.045 |
| Andre finansielle indtægter | 2.298 | 7.552 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>-3.248</u> | <u>-1.641</u> |
| Resultat før skat | 919.819 | 1.262.956 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>-204.270</u> | <u>-279.664</u> |
| Årets resultat | <u>715.549</u> | <u>983.292</u> |
| Foreslået udbytte | 600.000 | 900.000 |
| Overført resultat | <u>115.549</u> | <u>83.292</u> |
| Forslag til resultatdisponering | <u>715.549</u> | <u>983.292</u> |



Balance pr. 31. december 2025
Aktiver

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Investeringsejendomme | 600.000 | 600.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>316.522</u> | <u>268.075</u> |
| Materielle anlægsaktiver | <u>916.522</u> | <u>868.075</u> |
| | | |
| Anlægsaktiver | <u>916.522</u> | <u>868.075</u> |
| | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | <u>2.000</u> | <u>2.000</u> |
| Varebeholdninger | <u>2.000</u> | <u>2.000</u> |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 722.465 | 863.713 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 125.275 | 197.406 |
| Selskabsskat | 16.014 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 24.344 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>46.238</u> | <u>43.046</u> |
| Tilgodehavender | <u>934.336</u> | <u>1.104.165</u> |
| | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>25.250</u> | <u>25.250</u> |
| Værdipapirer og kapitalandele | <u>25.250</u> | <u>25.250</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger | <u>1.123.954</u> | <u>1.356.542</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver | <u>2.085.540</u> | <u>2.487.957</u> |
| | | |
| Aktiver | <u>3.002.062</u> | <u>3.356.032</u> |



Balance pr. 31. december 2025
Passiver

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 1.335.054 | 1.219.505 |
| Foreslået udbytte | 600.000 | 900.000 |
| | <u>2.060.054</u> | <u>2.244.505</u> |
| Egenkapital | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 30.250 | 31.966 |
| | <u>30.250</u> | <u>31.966</u> |
| Hensatte forpligtigelser | | |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 2.000 | 2.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 202.174 | 341.624 |
| Selskabsskat | 0 | 199.796 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 707.584 | 536.141 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 0 |
| | <u>911.758</u> | <u>1.079.561</u> |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | | |
| | <u>3.002.062</u> | <u>3.356.032</u> |
| Passiver | | |

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter



| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | 6 | 6 |
| Lønninger | 2.785.585 | 2.514.379 |
| Pensioner | 269.500 | 230.516 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>141.430</u> | <u>141.000</u> |
| Personalemkostninger | <u>3.196.515</u> | <u>2.885.895</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 205.986 | 279.796 |
| Regulering af udskudt skat | <u>-1.716</u> | <u>-132</u> |
| Skat af årets resultat | <u>204.270</u> | <u>279.664</u> |

Noter



| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | | |
| Investeringsejendomme | <u>600.000</u> | <u>600.000</u> |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | <u>600.000</u> | <u>600.000</u> |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Investeringsejendomme | <u>0</u> | <u>25.000</u> |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | <u>0</u> | <u>25.000</u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastkravet er fastsat på baggrund af ledelsens bedømmelser af markedsniveauet. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedgående retning:

| | Ændring i afkast % | Værdi af ejendomsportefølje | Regnskabsmæssig værdi |
|----------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Boligejendomme | -0,5 | 654.900 | 600.000 |
| Boligejendomme | 0,0 | 600.000 | 600.000 |
| Boligejendomme | +0,5 | 553.600 | 600.000 |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover normale service- og garantiforpligtelser som følge af selskabets aktivitetsområde.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen