

B&W INVEST APS
INDUSTRIVEJ 6, 6830 NØRRE NEBEL
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. november 2021

Jesper Bork Wulff

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	B&W Invest ApS
	Industrivej 6
	6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 27 52 56 44
	Stiftet: 21. juni 2006
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Jesper Bork Wulff
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	John Tranums Vej 23, 1. sal
	6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn
	Bredgade 46
	6830 Nørre Nebel

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for B&W Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 30. november 2021

Direktion:

Jesper Bork Wulff

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i B&W Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B&W Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret anskaffet ejendomme til udlejning. Derudover er der ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER		236.978	216.578
Andre driftsindtægter.....		196.951	63.000
Eksterne omkostninger.....		-19.114	-8.472
BRUTTORESULTAT.....		414.815	271.106
Af- og nedskrivninger.....		-49.533	-19.627
Andre driftsomkostninger.....		-35.245	-20.276
DRIFTSRESULTAT.....		330.037	231.203
Andre finansielle indtægter.....	1	7.737	15.608
Andre finansielle omkostninger.....	2	-22.034	-4.584
RESULTAT FØR SKAT.....		315.740	242.227
Skat af årets resultat.....	3	-17.403	-5.632
ÅRETS RESULTAT.....		298.337	236.595
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	55.300
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		236.978	216.578
Overført resultat.....		4.859	-35.283
I ALT.....		298.337	236.595

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.590.929	1.430.507
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		70.000	90.000
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.660.929	1.520.507
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.286.808	2.249.830
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.286.808	2.249.830
ANLÆGSAKTIVER.....		4.947.737	3.770.337
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		489.445	317.396
Andre tilgodehavender.....		129.106	52.245
Tilgodehavender.....		618.551	369.641
Likvide beholdninger.....		0	2.777
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		618.551	372.418
AKTIVER.....		5.566.288	4.142.755

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	216.578
Overført overskud.....		4.072.610	3.614.195
Forslag til udbytte.....		56.500	55.300
EGENKAPITAL.....		4.329.110	4.086.073
Hensættelse til udskudt skat.....	6	7.667	3.934
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		7.667	3.934
Selskabsskat.....		55.474	28.910
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	55.474	28.910
Gæld til pengeinstitutter.....		1.064.503	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		40.369	0
Anden gæld.....		69.165	23.838
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.174.037	23.838
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.229.511	52.748
PASSIVER.....		5.566.288	4.142.755
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	200.000	216.578	3.614.195	55.300	4.086.073
Forslag til resultatdisponering.....		236.978	4.859	56.500	298.337
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-55.300	-55.300
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-250.000	250.000		0
Tilladt udligning.....		-203.556	203.556		0
Egenkapital 30. juni 2021.....	200.000	0	4.072.610	56.500	4.329.110

NOTER

			Note
Andre finansielle indtægter			1
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	7.737	15.567	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	41	
	7.737	15.608	
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	22.034	4.584	
	22.034	4.584	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	13.670	1.698	
Regulering af udskudt skat.....	3.733	3.934	
	17.403	5.632	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2020.....	1.440.134	100.000	
Tilgang.....	1.189.955	0	
Kostpris 30. juni 2021.....	2.630.089	100.000	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	9.627	10.000	
Årets afskrivninger	29.533	20.000	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....	39.160	30.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	2.590.929	70.000	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i datter-virksomheder	
Kostpris 1. juli 2020.....		2.403.000	
Kostpris 30. juni 2021.....		2.403.000	
Værdireguleringer 1. juli 2020.....		-153.170	
Udloddet resultat		-200.000	
Årets værdireguleringer		236.978	
Værdireguleringer 30. juni 2021.....		-116.192	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		2.286.808	

NOTER

Note

6

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Grunde og bygninger.....	2.590.929	2.569.828	21.101
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	70.000	56.250	13.750
	2.660.929	2.626.078	34.851
Hensættelse til udskudt skat.....			7.667

	2021 kr.	2020 kr.
Udskudt skat 1. juli.....	3.934	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	3.733	3.934
Udskudt skat 30. juni.....	7.667	3.934

7

Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Selskabsskat.....	55.474	0	0	28.910
	55.474	0	0	28.910

8

Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 55 tkr. pr. balancedagen.

9

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende, er der ejerpanthavende for 650.000 kr. i ejendommen Storegade 78A, 6855 Outrup, ejerpanthavende for 650.000 kr. i ejendommen Storegade 78B, 6855 Outrup samt ejerpanthavende for 750.000 kr. i ejendommen Toften 2, 6830 Nørre Nebel.

10

Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B&W Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.