

# **ABC OF SCANDINAVIA ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2012**

---

**Gitte Melchiorsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance ..... | 5 |
|--|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Noter .....                    | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ABC OF SCANDINAVIA ApS  
                                 Enebovænge 9  
                                 3520 Farum

                                 CVR-nr:                26055644  
                                 Regnskabsår:        01/07/2011 - 30/06/2012

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for ABC OF SCANDINAVIA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Farum, den 16/11/2012

## Direktion

Gitte Weis Melchiorson  
direktør

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

## Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Baseret på virksomhedens oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for ABC of Scandinavia ApS for perioden 1. juli 2011 – 30. juni 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Allerød, 16/11/2012

Anette Thomasen  
Registeret revisor - medlem af danske revisorer FSR  
Kompas Revision, Registrerede Revisorer ApS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste.

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger”.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes incl. moms.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejerlejlighed måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:  
Ejerlejlighed 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som udgift i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efter følgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

|   | Note | 2011/12<br>kr. | 2010/11<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....                                |      | <b>-30.665</b> | <b>-11</b>     |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -6.200         | -2             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                           |      | <b>-36.865</b> | <b>-13</b>     |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 438            |                |
| Andre finansielle omkostninger .....                                    |      | -8.272         | -15            |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                 |      | <b>-44.699</b> | <b>-28</b>     |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....                           |      | <b>-44.699</b> | <b>-28</b>     |
| <b>Årets resultat</b> .....   |      | <b>-44.699</b> | <b>-28</b>     |

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

|   | Note | 2011/12<br>kr. | 2010/11<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 287.000        | 293            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>287.000</b> | <b>293</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>287.000</b> | <b>293</b>     |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 13.104         | 14             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>13.104</b>  | <b>14</b>      |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                  |      | <b>300.104</b> | <b>307</b>     |

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

|   | Note     | 2011/12<br>kr.  | 2010/11<br>kr. |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) ..... |          | 125.000         | 125            |
| Overført resultat .....   |          | -324.001        | -279           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                      | <b>1</b> | <b>-199.001</b> | <b>-154</b>    |
| Gæld til banker .....   |          | 206.345         | 214            |
| Anden gæld .....  |          | 289.373         | 247            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  | <b>2</b> | <b>495.718</b>  | <b>461</b>     |
| Gæld til banker .....   |          | 3.387           | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                  |          | <b>3.387</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                               |          | <b>499.105</b>  | <b>461</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>   |          | <b>300.104</b>  | <b>307</b>     |

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

|                           | Virksomheds-kapital | Overført<br>resultat | Ialt            |
|---------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
|                           | kr.                 | kr.                  | kr.             |
| Saldo primo               | 125.000             | -279.302             | -154.302        |
| Årets resultat            | 0                   | -44.699              | -44.699         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>      | <b>-324.001</b>      | <b>-199.001</b> |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                   | Gæld i alt<br>ultimo | Afdrag næste år | Restgæld efter 5<br>år |
|-------------------|----------------------|-----------------|------------------------|
|                   | kr.                  | kr.             | kr.                    |
| Kreditinstitutter | 209.732              | 3.387           | 190.981                |
|                   | <b>209.732</b>       | <b>3.387</b>    | <b>190.981</b>         |

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt konsulenttjenester.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i materielle anlægsaktiver for kr. 231.600. Værdien udgør pr. 30. juni 2012 kr. 287.000.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 28. nov 2012.