



JOCA Holding ApS

Blegindvej 38

8362 Hørning

CVR-nr. 32276644

Årsrapport for 2011/12

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. november 2012



Søren Just Petersen
Dirigent

Revisionsfirmaet

JOHN SCHANTZ A/S

Registrerede Revisorer, E-mail: revisor@john-schantz.dk
Solbjerg Hovedgade 24, 8355 Solbjerg, tlf. 86 92 75 66, fax 86 92 84 22



Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter..... | 11 |



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for JOCA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 29. november 2012

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Søren Just Petersen', written over a horizontal line.

Søren Just Petersen

Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JOCA Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JOCA Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Solbjerg, den 29. november 2012
Revisionsfirmaet John Schantz
registreret revisionsaktieselskab


Jens Otto Grotkjær
Registreret revisor



Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Virksomheden | JOCA Holding ApS Blegindvej 38 8362 Hørning |
| CVR-nr. | 32276644 |
| Regnskabsår | 1. juli 2011 - 30. juni 2012 |
| Direktion | Søren Just Petersen, Direktør |
| Revisor | Revisionsfirmaet John Schantz registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens |



Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier og anpartar i selskaberne Vesterbo Huse A/S og TKJ Byg ApS.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 udviser et resultat på kr. -62.701, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2012 udviser en balancesum på kr. 136.331, og en egenkapital på kr. 83.277.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JOCA Holding ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har derudover valgt at anvende nedenstående regler for regnskabsklasse C:

-Ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse

| | Note | 2011/12 | 2010/11 |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -4.280 | -6.275 |
| Resultat af primær drift | | -4.280 | -6.275 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 35.124 | 134.576 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -95.495 | -4.170 |
| Resultat før skat | | -64.651 | 124.131 |
| Skat af årets resultat | | 1.950 | 2.600 |
| Årets resultat | | -62.701 | 126.731 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -31.673 | 31.673 |
| Overført resultat | | -31.028 | 95.058 |
| | | -62.701 | 126.731 |

**Balance 30. juni 2012**

| | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Aktiver i virksomheden | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | <u>130.881</u> | <u>187.923</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>130.881</u> | <u>187.923</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>130.881</u> | <u>187.923</u> |
| Udskudte skatteaktiver | | <u>5.450</u> | <u>3.500</u> |
| Tilgodehavender | | <u>5.450</u> | <u>3.500</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>5.450</u> | <u>3.500</u> |
| Aktiver | | <u>136.331</u> | <u>191.423</u> |



Balance 30. juni 2012

| | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | 4 | 8.250 | 8.250 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5 | 0 | 31.673 |
| Overført resultat | 6 | -49.973 | -18.945 |
| Egenkapital | | 83.277 | 145.978 |
| Gæld til banker | | 48.923 | 37.564 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.000 | 3.750 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 131 | 4.131 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 53.054 | 45.445 |
| Gældsforpligtelser | | 53.054 | 45.445 |
| Passiver | | 136.331 | 191.423 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |



Noter

| | 2011/12 | 2010/11 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 1. Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 92.166 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 3.329 | 4.170 |
| | <u>95.495</u> | <u>4.170</u> |

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Associerede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|-------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|
| TKJ Byg ApS | Skanderborg | 25,00 | 523.525 | 140.497 |
| Vesterbo Huse A/S | Skanderborg | 25,00 | -326.412 | -695.084 |
| | | | <u>197.113</u> | <u>-554.587</u> |

3. Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo primo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Saldo ultimo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 3 år.

4. Overkurs ved emission

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo primo | <u>8.250</u> | <u>8.250</u> |
| Saldo ultimo | <u>8.250</u> | <u>8.250</u> |

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------------|
| Saldo primo | <u>0</u> | <u>31.673</u> |
| Saldo ultimo | <u>0</u> | <u>31.673</u> |

6. Overført resultat

| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo primo | -18.945 | 0 |
| Årets tilgang | -31.028 | -18.945 |
| Saldo ultimo | <u>-49.973</u> | <u>-18.945</u> |

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.