

**Sand Ejendomme A/S**  
Edith Rodes Vej 6, 7430 Ikast

**CVR-nr. 15 80 76 44**

**Årsrapport**  
**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2025

---

John Sand Danielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Sand Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 18. marts 2025

### Direktion

John Sand Danielsen

### Bestyrelse

Tina Bonnerup Danielsen

Jesper Sand Danielsen

John Sand Danielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Sand Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sand Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 18. marts 2025

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Helle Medom Jensen

statsautoriseret revisor  
mne34475

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sand Ejendomme A/S Edith Rodes Vej 6 7430 Ikast
	CVR-nr.: 15 80 76 44
	Stiftet: 6. januar 1992
	Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tina Bonnerup Danielsen Jesper Sand Danielsen John Sand Danielsen
<b>Direktion</b>	John Sand Danielsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S Vestergade 2 7430 Ikast

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af erhvervs- og boliglejemål.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme værdi er fastlagt på basis af beregnede kapitalværdier. Målingerne er forbundet med væsentlige skøn.

I den udstrækning markedsrenten ændrer sig, og en investors rentekrav ændres, eller investeringsejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdier tilsvarende ændre sig.

Under henvisning til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentialer m.v., er det vores opfattelse, at målingerne af investeringsejendommene er retvisende.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 641 t.kr. mod 736 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -101 t.kr. mod -1 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sand Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og regnskabsudarbejdelse mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>641.217</b>	<b>736.141</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-410.000	-470.000
Øvrige finansielle omkostninger	-360.220	-266.331
<b>Resultat før skat</b>	<b>-129.003</b>	<b>-190</b>
2 Skat af årets resultat	27.678	-702
<b>Årets resultat</b>	<b>-101.325</b>	<b>-892</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Disponeret fra overført resultat	-168.825	-61.892
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-101.325</b>	<b>-892</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme	13.780.000	14.190.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.780.000</u>	<u>14.190.000</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.700	1.700
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.700</u>	<u>1.700</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.781.700</u></b>	<b><u>14.191.700</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	127	0
	Tilgodehavender i alt	<u>127</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>127</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.781.827</u></b>	<b><u>14.191.700</u></b>

## Balance 31. december

Passiver		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	5.831.667	6.000.492
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>67.500</u>	<u>61.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.399.167</u></b>	<b><u>6.561.492</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>476.500</u>	<u>564.700</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>476.500</u></b>	<b><u>564.700</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til pengeinstitutter	<u>5.523.381</u>	<u>5.698.484</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.523.381</u>	<u>5.698.484</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	173.485	198.500
	Gæld til pengeinstitutter	514.943	520.224
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.301	27.797
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	375.829	307.598
	Selskabsskat	29.522	42.102
7	Anden gæld	<u>252.699</u>	<u>270.803</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.382.779</u>	<u>1.367.024</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.906.160</u></b>	<b><u>7.065.508</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.781.827</u></b>	<b><u>14.191.700</u></b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	6.062.384	58.900	6.621.284
Udloddet udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-61.892</u>	<u>61.000</u>	<u>-892</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	6.000.492	61.000	6.561.492
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-168.825</u>	<u>67.500</u>	<u>-101.325</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>5.831.667</u></b>	<b><u>67.500</u></b>	<b><u>6.399.167</u></b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Dagsværdier af investeringsejendomme er beregnet ud fra en afkastbaseret metode, hvor det forventede driftsresultat tilbagediskonteres med de ønskede afkastkrav.

Dagsværdierne er beregnet ud fra investeringsejendommens forventede driftsresultater i et normalt år. Der benyttes afkastkrav på 5,50 - 7,50 %. Afkastkravene er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotentiale m.v.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med opgørelsen af afkastkravet, hvorfor der er lavet en følsomhedsanalyse. Såfremt afkastkravet ændres +/- 0,5 %, ændres værdiansættelsen af investeringsejendommene med -1.064 t.kr. / 1.266 t.kr.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	60.522	102.102
Årets regulering af udskudt skat	-88.200	-101.400
	<u><b>-27.678</b></u>	<u><b>702</b></u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar	<u>12.702.979</u>	<u>12.702.979</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>12.702.979</b></u>	<u><b>12.702.979</b></u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	1.487.021	1.957.021
Årets regulering til dagsværdi	-410.000	-470.000
<b>Regulering til dagsværdi 31. december</b>	<u><b>1.077.021</b></u>	<u><b>1.487.021</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>13.780.000</b></u>	<u><b>14.190.000</b></u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

## Noter

---

### 3. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Investeringsejendommene består af to ejendomme beliggende i Ikast Midtby. Der er tale om to ejendomme, som samlet består af ni beboelseslejemål og to erhvervslejemål. Den årlige leje forventes at udgøre 994 t.kr. Grundet ejendommens beliggenhed og formål, er der forskellige afkastkrav for hver ejendom.

Den ene ejendom består af 7 beboelseslejemål og er beliggende meget centralt med gode forhold. Vedligeholdelsesstanden af ejendommen er rigtig god, hvorfor det anvendte afkastkrav på ejendommen er 5,50%.

Den anden ejendom består af 2 beboelseslejemål samt 2 erhvervslejemål, og er beliggende centralt. Det er vurderet, at ejendommens fordeling af beboelseslejemål og erhvervslejemål samt beliggenhed påvirker afkastkravet, hvorfor det anvendte afkastkrav for denne ejendom er 7,50%.

Den anvendte værdiansættelsesmetode, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer.

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

+ Deposita

- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En ændring af afkastkravet med +/- 0,5%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene ændres med -1.064 t.kr. / 1.266 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive ændret med -830 t.kr. / 987 t.kr.

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	1.700	1.700
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.700</b>	<b>1.700</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.700</b>	<b>1.700</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Aktiekapitalen består af 50 A-aktier á 100 kr. og 4.950 B-aktier á 100 kr.		
<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	5.696.866	5.896.984
Heraf forfalder inden for 1 år	-173.485	-198.500
	<b>5.523.381</b>	<b>5.698.484</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.643.380	5.195.633
<b>7. Anden gæld</b>		
Af anden gæld udgør depositum samt forudbetalt husleje fra lejere 233 t.kr. mod 248 t.kr. sidste år.		
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6.212 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2024 udgjorde 13.780 t. kr.		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 19.070 t. kr. Der er givet pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.		
<b>9. Eventualposter</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### John Sand Danielsen

Navn returneret af MitId: John Sand Danielsen  
Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: a79d1c19-d6e4-4d79-a415-7086fa59f13b  
IP-adresse: 37.97.36.15:53979  
Dato for underskrift: 18-03-2025 09:30:49 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Tina Bonnerup Danielsen

Navn returneret af MitId: Tina Bonnerup Danielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: d33ef027-9422-4a59-9868-5e1d993f1d2b  
IP-adresse: 85.83.202.253:4766  
Dato for underskrift: 18-03-2025 19:06:46 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Jesper Sand Danielsen

Navn returneret af MitId: Jesper Sand Danielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 121bcb1f-3a69-4c2b-b36d-bb5c3cdeab45  
IP-adresse: 80.160.70.4:63286  
Dato for underskrift: 19-03-2025 13:05:39 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Helle Medom Jensen

Navn returneret af MitId: Helle Medom Jensen  
Revisor  
ID: 649ee69b-5f00-497f-8013-ec048a487ee6  
IP-adresse: 152.115.178.130:48374  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-03-2025 13:14:10 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### John Sand Danielsen

Navn returneret af MitId: John Sand Danielsen  
Dirigent  
ID: a79d1c19-d6e4-4d79-a415-7086fa59f13b  
IP-adresse: 37.97.36.15:38360  
Dato for underskrift: 19-03-2025 14:02:58 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 69ae3eHXXuH252418400