



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NICODAN APS**  
**ØSTER STARUPVEJ 53, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. september 2015

---

Svend Aage Nicolaisen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. april 2014 - 31. marts 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nicodan ApS Øster Starupvej 53 7100 Vejle
	CVR-nr.: 27 51 96 44 Stiftet: 30. marts 2004 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. april 2014 - 31. marts 2015
<b>Direktion</b>	Svend Aage Nicolaisen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Sjællandsgade 33 7000 Fredericia

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2014 - 31. marts 2015 for Nicodan ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. september 2015

Direktion

---

Svend Aage Nicolaisen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Nicodan ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Nicodan ApS for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 11. september 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og håndværk, samt udlejning og administration af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat har i året været præget manglende aktivitet i et søsterselskab.

Ovenstående har resulteret i et underskud for året på 545 tkr.

Selskabet har hidtil været finansieret gennem udlån fra moderfonden, samt gennem realkreditbelåning af selskabets ejendomme. Det er efter regnskabsårets udløb besluttet at konvertere en del af moderfondens udlån til selskabskapital.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nicodan ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Eventuelle forudbetalte huslejeindtægter periodiseres, således at den indregnede huslejeindtægt svarer til årets udlejning.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS**

	Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-242.129</b>	<b>69</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.841	-32
Andre driftsomkostninger.....		0	-163
Afskrivninger.....		-76.974	-49
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-324.944</b>	<b>-175</b>
Finansielle indtægter.....	2	530	0
Finansielle omkostninger.....	3	-98.500	-89
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-422.914</b>	<b>-264</b>
Skat af årets resultat.....	4	-122.000	11
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-544.914</b>	<b>-253</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-544.914	-253
<b>I ALT.....</b>		<b>-544.914</b>	<b>-253</b>

## BALANCE 31. MARTS

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		2.009.203	2.321
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.409	108
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.023.612</b>	<b>2.429</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.023.612</b>	<b>2.429</b>
Tilgodehavender fra salg.....		55.750	57
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	60
Udskudt skatteaktiv.....		0	105
Andre tilgodehavender.....		15.953	0
Periodeafgrænsningsposter.....		21.488	15
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>93.191</b>	<b>237</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>241.109</b>	<b>306</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>334.300</b>	<b>543</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.357.912</b>	<b>2.972</b>

**BALANCE 31. MARTS**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 tkr.</b>
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-984.123	-439
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-859.123</b>	<b>-314</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		17.350	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>17.350</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.338.868	1.395
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.338.868</b>	<b>1.395</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	52.000	46
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.746	74
Gæld til tilknyttede selskaber.....		1.686.295	1.604
Anden gæld.....		111.776	167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.860.817</b>	<b>1.891</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.199.685</b>	<b>3.286</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.357.912</b>	<b>2.972</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		

## NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	0	29	
Pensioner.....	0	2	
Andre personaleomkostninger.....	5.841	1	
	<b>5.841</b>	<b>32</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	530	0	
	<b>530</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteudgifter mellemregning.....	67.078	60	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	31.422	29	
	<b>98.500</b>	<b>89</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	122.000	-11	
	<b>122.000</b>	<b>-11</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. april 2014.....	2.560.186	133.396	
Afgang.....	-286.566	-115.000	
<b>Kostpris 31. marts 2015.....</b>	<b>2.273.620</b>	<b>18.396</b>	
Af- og nedskrivninger 1. april 2014.....	238.783	25.225	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-47.917	
Årets afskrivninger .....	25.634	26.679	
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2015.....</b>	<b>264.417</b>	<b>3.987</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2015.....</b>	<b>2.009.203</b>	<b>14.409</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. april 2014.....	125.000	-439.209	-314.209
Forslag til årets resultatdisponering.....		-544.914	-544.914
<b>Egenkapital 31. marts 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-984.123</b>	<b>-859.123</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/4 2014 gæld i alt	31/3 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	1.440.988	1.390.868	52.000	1.110.000
	<b>1.440.988</b>	<b>1.390.868</b>	<b>52.000</b>	<b>1.110.000</b>

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.391 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 marts 2015 udgør 2.009 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2015 udgør 703 tkr.