

# Kalø ApS

c/o Kalø Slotscafe, Molsvej 31, 8410 Rønde  
CVR-nr.: 40 93 96 44

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. marts 2026

---

Mette Holme

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 87 10 63 00  
Randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                            |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>                   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                                    |       |
| <a href="#">Ledespåtegning</a>                        | 4     |
| <a href="#">Den uafhængige revisors reviewklæring</a> | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                              |       |
| <a href="#">Ledelsesberetning</a>                     | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>           |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>                     | 7     |
| <a href="#">Balance</a>                               | 8-9   |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>                  | 10    |
| <a href="#">Noter</a>                                 | 11-12 |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>              | 13-15 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Kalø ApS<br>c/o Kalø Slotscafe<br>Molsvej 31<br>8410 Rønde                          |
|                  | CVR-nr.: 40 93 96 44  |
|                  | Stiftet: 18. november 2019  |
|                  | Kommune: Syddjurs   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b> | Mette Holme   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Thors Bakke 4, 2.<br>8900 Randers C |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Kalø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 11. marts 2026

Direktion:

---

Mette Holme

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

## Til kapitalejeren i Kalø ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Kalø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskab-  
et udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskab-  
et ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 11. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive café, grillbar og lignende virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>1.870.309</b> | <b>1.784.312</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -783.346         | -921.704         |
| Af- og nedskrivninger                  |      | -130.530         | -204.127         |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>956.433</b>   | <b>658.481</b>   |
| Andre finansielle indtægter            | 2    | 17.700           | 11.550           |
| Andre finansielle omkostninger         | 3    | -68              | -12              |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>974.065</b>   | <b>670.019</b>   |
| Skat af årets resultat                 | 4    | -213.346         | -151.423         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>760.719</b>   | <b>518.596</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |      | 750.000          | 500.000          |
| Overført resultat                      |      | 10.719           | 18.596           |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>760.719</b>   | <b>518.596</b>   |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note     | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |          | 262.344          | 187.072          |
| Indretning af lejede lokaler                |          | 16.718           | 28.520           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>5</b> | <b>279.062</b>   | <b>215.592</b>   |
| Lejededpositum og andre tilgodehavender     |          | 120.000          | 120.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>6</b> | <b>120.000</b>   | <b>120.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>399.062</b>   | <b>335.592</b>   |
| <br>  |          |                  |                  |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |          | 12.240           | 23.087           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |          | <b>12.240</b>    | <b>23.087</b>    |
| <br>  |          |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |          | 1.082            | 36.791           |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |          | 366.934          | 376.860          |
| Udskudte skatteaktiver                      |          | 14.059           | 12.225           |
| Andre tilgodehavender                       |          | 44.956           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>427.031</b>   | <b>425.876</b>   |
| <br>  |          |                  |                  |
| Likvide beholdninger                        |          | 522.172          | 349.142          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>961.443</b>   | <b>798.105</b>   |
| <br>  |          |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>1.360.505</b> | <b>1.133.697</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital                           |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                        |      | 122.264          | 111.545          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 750.000          | 500.000          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>912.264</b>   | <b>651.545</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 150.570          | 262.845          |
| Selskabsskat                             |      | 215.180          | 159.894          |
| Anden gæld                               |      | 82.491           | 59.413           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>448.241</b>   | <b>482.152</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>448.241</b>   | <b>482.152</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>1.360.505</b> | <b>1.133.697</b> |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt          |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 40.000         | 111.545           | 500.000                             | 651.545        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 10.719            | 750.000                             | 760.719        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |                   |                                     |                |
| Ordinært udbytte                     |                |                   | -500.000                            | -500.000       |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>40.000</b>  | <b>122.264</b>    | <b>750.000</b>                      | <b>912.264</b> |

## Noter

|  | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>1   Personalemkostninger</b>                  |                |                |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 2              | 2              |
| Løn og gager                                     | 709.683        | 807.365        |
| Pensioner  | 28.936         | 74.679         |
| Andre omkostninger til social sikring            | 34.428         | 33.266         |
| Andre personaleomkostninger                      | 10.299         | 6.394          |
|  | <b>783.346</b> | <b>921.704</b> |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>2   Andre finansielle indtægter</b>      |               |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 14.968        | 11.089        |
| Finansielle indtægter i øvrigt              | 2.732         | 461           |
|   | <b>17.700</b> | <b>11.550</b> |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| <b>3   Andre finansielle omkostninger</b> |           |           |
| Finansielle omkostninger i øvrigt         | 68        | 12        |
|   | <b>68</b> | <b>12</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>4   Skat af årets resultat</b>              |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 215.180        | 159.894        |
| Regulering af udskudt skat                     | -1.834         | -8.471         |
|  | <b>213.346</b> | <b>151.423</b> |

|  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| <b>5   Materielle anlægsaktiver</b>            |   |                                 |
| kr.  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
| Kostpris 1. januar 2025                        | 511.434                                       | 415.533                         |
| Tilgang  | 394.000                                       | 0                               |
| Afgang   | -200.000                                      | 0                               |
| <b>Kostpris 31. december 2025</b>              | <b>705.434</b>                                | <b>415.533</b>                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025           | 324.362                                       | 387.013                         |
| Årets afskrivninger                            | 118.728                                       | 11.802                          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b> | <b>443.090</b>                                | <b>398.815</b>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> | <b>262.344</b>                                | <b>16.718</b>                   |

## Noter

### 6 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Lejededpositum og<br>andre<br>tilgodehavender |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2025                        | 120.000                                       |
| Kostpris 31. december 2025                     | <b>120.000</b>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> | <b>120.000</b>                                |

### 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Djurs CM Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### Andre forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftaler som kan opsiges med 3 måneders varsel. Den samlede lejeforpligtelse i uopsigelsesperioden udgør 40 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kalø ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt indretning af lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0 %       |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.