

---

# EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS

**CVR-nr.: 15199644**

Algade 38 1  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/03/2026**

---

**Erik Brodersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS  
Algade 38 1  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 15199644  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET L&B, MIDDELFART ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 20/03/2026

## Direktion

Erik Brodersen

## Bestyrelse

Erik Brodersen

Anne Skak

Ulla Larsen

Elke Brodersen

# Ledelsesberetning

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2025 udgør - 936.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|  | Note | 2025        | 2024          |
|--|------|-------------|---------------|
|  |      | kr.         | kr.           |
| Nettoomsætning   |      |             | 0             |
| Eksterne omkostninger                                  |      |             | -1.154        |
| <b>Bruttoresultat</b>                                  |      |             | <b>-1.154</b> |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                     |      | <b>-936</b> |               |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                |      | <b>-936</b> | <b>-1.154</b> |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>-936</b> | <b>-1.154</b> |
| Skat af årets resultat                                 |      |             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>-936</b> | <b>-1.154</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |             |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 0           | 0             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 0           | 0             |
| Overført resultat                                      |      | -936        | -1.154        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-936</b> | <b>-1.154</b> |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|                                | Note | 2025          | 2024          |
|--------------------------------|------|---------------|---------------|
| Likvide beholdninger           |      | kr.<br>68.104 | kr.<br>69.040 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>68.104</b> | <b>69.040</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |      | <b>68.104</b> | <b>69.040</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|                          | Note | 2025          | 2024          |
|--------------------------|------|---------------|---------------|
|                          |      | kr.           | kr.           |
| Registreret kapital mv.  |      | 50.000        | 50.000        |
| Overført resultat        |      | 18.104        | 19.040        |
| Forslag til udbytte      |      |               | 0             |
| <b>Egenkapital i alt</b> |      | <b>68.104</b> | <b>69.040</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>    |      | <b>68.104</b> | <b>69.040</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret