

---

# **THIMM HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 32261744**

Nørholmsvej 146  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2023**

---

**Henning Thimm**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** THIMM HOLDING ApS  
Nørholmsvej 146  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 32261744  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for THIMM HOLDING ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 16/06/2023

**Direktion**

Henning Thimm

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele samt investering i fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for THIMM HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejerlejlighed er optaget til handelsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager THIMM HOLDING ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-31.086
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>230.301</b>	<b>247.834</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>230.301</b>	<b>247.834</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-31.086
Andre finansielle indtægter		0	52.379
Øvrige finansielle omkostninger		-13.018	135.269
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>217.283</b>	<b>404.396</b>
Skat af årets resultat	1	-5.800	0
Andre skatter		0	-44.000
<b>Årets resultat</b>		<b>211.483</b>	<b>360.396</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	104.183
Overført resultat		211.483	256.213
<b>I alt</b>		<b>211.483</b>	<b>360.396</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		170.945	170.945
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>170.945</b>	<b>170.945</b>
Likvide beholdninger		89.928	94.319
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>260.873</b>	<b>265.264</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.660.873</b>	<b>1.665.264</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Andre reserver		-150.663	-150.663
Overført resultat		950.144	738.661
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>924.481</b>	<b>712.998</b>
Hensættelse til udskudt skat		109.132	109.132
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>109.132</b>	<b>109.132</b>
Gæld til realkreditinstitutter		606.022	827.279
Gæld til banker		3.438	3.855
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>609.460</b>	<b>831.134</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		5.800	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.800</b>	<b>12.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>627.260</b>	<b>843.134</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.660.873</b>	<b>1.665.264</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022	2021
Skat af årets resultat	-5.800	
Regulering af udskudt skat	0	44.000
	-5.800	44.000

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i dattervirksomhed		
Kostpris 1. januar 2022	150.000	150.000
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2022	150.000	150.000
1. januar 2022	-150.000	-254.183
Årets resultat(er negativt i 2022)	0	0
Regulering til 0 kr.	0	104.183
Opskrivninger 31. december 2022	-150.000	-150.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Registreret kapital mv.

Egenkapital saldo primo			<b>125.000</b>
<b>Dattervirksomhed</b>	Hjemsted	Ejerandel	Resultat 2022
Thimm Byg og service ApS	Aalborg	100%	-21.973
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reserve for opskrivninger primo		-150.663	-254.846
Resultatandel		0	0
Regulering af indre værdi til 0 kr.		0	104.183
<b>Saldo pr. ultimo</b>		<b>-150.663</b>	<b>-105.663</b>
<b>Overført resultat</b>			
Overført resultat primo		738.661	482.448
Årets resultat		211.483	256.213
<b>Saldo ultimo</b>		<b>950.144</b>	<b>738.661</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>924.481</b>	<b>712.998</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualposter m.v.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0