

# **THIMM HOLDING ApS**

Provstejorden 11A 1 5  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2021**

---

**Henning Thimm**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** THIMM HOLDING ApS  
Provstejorden 11A 1 5  
9000 Aalborg

CVR-nr: 32261744  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for THIMM HOLDING ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den

**Direktion**

Henning Thimm

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele samt investering i fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for THIMM HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejerlejlighed er optaget til handelsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager THIMM HOLDING ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>35.292</b>	<b>48.928</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>35.292</b>	<b>48.928</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-141.033	-56.901
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		794	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-94.214
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-104.947</b>	<b>-102.187</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-104.947</b>	<b>-102.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-141.033	-56.901
Overført resultat		36.086	-45.286
<b>I alt</b>		<b>-104.947</b>	<b>-102.187</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.200.000	1.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	36.850
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>36.850</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.236.850</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		167.593	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>167.593</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		91.616	332.577
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>259.209</b>	<b>332.577</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.459.209</b>	<b>1.569.427</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Andre reserver		-254.846	-113.813
Overført resultat		482.448	446.362
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>352.602</b>	<b>457.549</b>
Hensættelse til udskudt skat		65.132	65.132
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>65.132</b>	<b>65.132</b>
Gæld til realkreditinstitutter		919.916	961.428
Gæld til banker		5.376	6.375
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>925.292</b>	<b>967.803</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		104.183	66.943
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>116.183</b>	<b>78.943</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.041.475</b>	<b>1.046.746</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.459.209</b>	<b>1.569.427</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i dattervirksomhed kr.
Kostpris primo	150.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>
1. januar 2020	-113.153
Årets resultat	-141.033
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-254.183</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>-104.183</b>

### 3. Registreret kapital mv.

Egenkapital saldo primo			<b>125.000</b>
<b>Dattervirksomhed</b>	Hjemsted	Ejerandel	Resultat 2020
Thimm Byg og service ApS	Aalborg	100%	-141.033
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Reserve for opskrivninger primo		-113.813	-56.912
Resultatandel		-141.033	-56.901
<b>Saldo pr. ultimo</b>		<b>-254.846</b>	<b>-113.813</b>
<b>Overført resultat</b>			
Overført resultat primo		445.362	491.648
Årets resultat		36.086	-45.286
<b>Saldo ultimo</b>		<b>482.488</b>	<b>446.362</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>352.602</b>	<b>457.549</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualposter m.v.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

### 6. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

Selskabet er en investeringsejendom, der i regnskabet 2020 er bogført til 1,2 mill. Kr.

I 2020 er der vurderet til at være 0 kr. i ændring i dagsværdi.

I tidligere år er der i alt foretaget 296.054 kr. i værdiregulering af ejendommen.

### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	0