



Tlf.: 87 10 63 00  
 randers@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Thors Bakke 4, 2.  
 DK-8900 Randers C  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**SCHALB INVEST APS**  
**FREDERIKSDALVEJ 2, 8940 RANDERS SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 15. november 2021

---

Thomas Albers

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger.....   | 3    |
| <b>Erklæringer</b>   |      |
| Ledelsespåtegning.....   | 4    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5    |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |      |
| Ledelsesberetning.....   | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>                  |      |
| Resultatopgørelse.....   | 7    |
| Balance.....   | 8    |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9    |
| Noter.....   | 10   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Schalb Invest ApS<br>Frederiksdalvej 2<br>8940 Randers SV  |
|                  | CVR-nr.: 40 32 27 44<br>Stiftet: 7. marts 2019<br>Hjemsted: Randers<br>Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 |
| <b>Direktion</b> | Thomas Albers<br>Jonas Schøler   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thors Bakke 4, 2.<br>8900 Randers C                                |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Schalb Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 3. november 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Thomas Albers

\_\_\_\_\_  
Jonas Schøler

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Schalb Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Schalb Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 3. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19811

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed ved investering i ejendomme til udlejning. Selskabet har p.t. ingen aktivitet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

|  | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB.....                         |      | -5.688         | -11.643        |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | -5.688         | -11.643        |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -255           | -206           |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | -5.943         | -11.849        |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0              | 0              |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | -5.943         | -11.849        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | -5.943         | -11.849        |
| I ALT.....                             |      | -5.943         | -11.849        |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                       | Note | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| Likvide beholdninger.....                     |      | 36.208        | 41.151        |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                        |      | 36.208        | 41.151        |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |      | <b>36.208</b> | <b>41.151</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |      |               |               |
| Selskabskapital.....                          |      | 50.000        | 50.000        |
| Overført resultat.....                        |      | -17.792       | -11.849       |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>32.208</b> | <b>38.151</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 4.000         | 3.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>  |      | <b>4.000</b>  | <b>3.000</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |      | <b>4.000</b>  | <b>3.000</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>36.208</b> | <b>41.151</b> |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. juli 2020.....         | 50.000               | -11.849              | 38.151        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                      | -5.943               | -5.943        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b> | <b>50.000</b>        | <b>-17.792</b>       | <b>32.208</b> |

## NOTER

|  |   |   | <b>Note</b> |
|--|---|---|-------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>             |   |   | <b>1</b>    |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 |             |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Schalb Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.