
SØREN CHRISTENSEN TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS

CVR-nr.: 28893744

Mejsling Skovvej 53
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2023

Søren Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØREN CHRISTENSEN TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS
Mejsling Skovvej 53
7100 Vejle

CVR-nr.: 28893744
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr.: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 18/07/2023

Direktion

Søren Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 18/07/2023

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udføre tømrer- og snedkerarbejde samt at eje anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 562.562, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.684.188.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens levetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler er oplyst under eventualforpligtelser.

BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler med mere.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt udbytte vedrørende værdipapirer.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetid:

Inventar og driftsmidler	5 år
--------------------------	------

Mindre nyanskaffelser u/kr. 31.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anpartar i datterselskaber indregnes til selskabets indre værdi pr. balancedagen.

Den del af årets resultat fra datterselskaber, der ikke udloddes som udbytte, er vist som reservefond.

Ejerandel i interessentskab er indregnet til anskaffelsessum.

Værdipapirer der ikke er optaget til handel på et aktivt marked måles til kostpris.

VAREBEHOLDNINGER:

Varebeholdninger, der består af indkøbte byggematerialer, er optaget til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKBSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedens selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		87.204	-76.424
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.258	-31.507
Resultat af ordinær primær drift		84.946	-107.931
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	3	509.976	243.105
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		834	1.184
Andre finansielle indtægter		29.341	30.244
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.088	-340
Andre finansielle omkostninger		-60.247	-59.312
Ordinært resultat før skat		563.762	106.950
Skat af årets resultat	4	-1.200	-200
Årets resultat		562.562	106.750
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		434.976	136.126
Overført resultat		127.586	-29.376
I alt		562.562	106.750

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.333	36.091
Materielle anlægsaktiver i alt		15.333	36.091
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.292.765	1.772.789
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.251.904	1.251.904
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	3.544.669	3.024.693
Anlægsaktiver i alt		3.560.002	3.060.784
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
Varebeholdninger i alt		20.000	20.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.971	121.980
Andre tilgodehavender		38.645	95.198
Periodeafgrænsningsposter		35.155	72.850
Tilgodehavender i alt		78.771	290.028
Omsætningsaktiver i alt		98.771	310.028
AKTIVER I ALT		3.658.773	3.370.812

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.971.441	1.536.465
Overført resultat		-412.253	-539.839
Egenkapital i alt		1.684.188	1.121.626
Gæld til banker		305.579	288.256
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.625	234.384
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		104.725	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.543.656	1.726.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.974.585	2.249.186
Gældsforpligtelser i alt		1.974.585	2.249.186
PASSIVER I ALT		3.658.773	3.370.812

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.536.465	-539.839	1.121.626
Årets resultat	0	434.976	127.586	562.562
Egenkapital, ultimo	125.000	1.971.441	-412.253	1.684.188

Søren Christensen, Vejle ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	tkr.
Lønninger	134.821	507
Udgifter til social sikring	2.170	11
Overført direkte udgifter	-136.991	-518
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	tkr.
Inventar og driftsmidler	2.258	32
	<u>2.258</u>	<u>32</u>

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2022	2021
	kr.	tkr.
Gedved Bolig Udlejning ApS - 50% ejerandel	172.934	207
SC Ejendomme Vejle ApS - 100% ejerandel	337.042	4
Industrivej 30 I/S - 50% ejerandel	0	32
	<u>509.976</u>	<u>243</u>

4. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2022	2021
	kr.	tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering tidligere år	1.200	0
	<u>1.200</u>	<u>0</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2022	2021
	kr.	tkr.
Gedved Bolig Udlejning ApS - 50% ejerandel	1.855.327	1.757
SC Ejendomme Vejle ApS - 100% ejerandel	437.438	16
Industrivej 30 I/S - 50% ejerandel	476.904	477
CC-Ejendomme Vejle ApS - nom. kr. 75.000	775.000	775
	<u>3.544.669</u>	<u>3.025</u>

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskab SC Ejendomme Vejle ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Operational leasing:

Selskabet har indgået operationel leasingaftale for følgende beløb:

	Rest løbetid mdr.	Restydelse tkr.
1 aftale	65	137

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1