
SØREN CHRISTENSEN TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS

CVR-nr.: 28893744

Rørhaven 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/07/2025

Søren Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SØREN CHRISTENSEN TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS Rørhaven 7 7100 Vejle
	CVR-nr.: 28893744 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Danske Bank A/S
Revisor	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr.: 19154408 P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 01/07/2025

Direktion

Søren Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 01/07/2025

KROGH & THOMSEN I/S
CVR-nr.: 19154408
Carsten Thomsen, mne1341
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udføre tømrer- og snedkerarbejde samt at eje anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 72.780, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.364.418.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens levetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler er oplyst under eventualforpligtelser.

BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt særlige poster til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration med mere.

PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetid:

Inventar og driftsmidler	5 år
--------------------------	------

Mindre nyanskaffelser u/kr. 33.100 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Anparten i datterselskaber indregnes til selskabets indre værdi pr. balancedagen.

Den del af årets resultat fra datterselskaber, der ikke udloddes som udbytte, er vist som reservefond.

Ejerandel i interessentskab er indregnet til anskaffelsessum.

Værdipapirer der ikke er optaget til handel på et aktivt marked måles til kostpris.

VAREBEHOLDNINGER:

Varebeholdninger, der består af indkøbte byggematerialer, er optaget til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedens selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		81.172	-132.311
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-4.000	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		77.172	-136.311
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	3	-72.242	-74.728
Andre finansielle indtægter		2.359	2.268
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.060	-3.728
Andre finansielle omkostninger		-72.409	-66.916
Ordinært resultat før skat		-69.180	-279.415
Skat af årets resultat	4	-3.600	32.425
Årets resultat		-72.780	-246.990
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-527.845	-204.178
Overført resultat		455.065	-42.812
I alt		-72.780	-246.990

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.333	11.333
Materielle anlægsaktiver i alt		7.333	11.333
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.008.916	2.103.695
Andre værdipapirer og kapitalandele		745.264	1.186.796
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	2.754.180	3.290.491
Anlægsaktiver i alt		2.761.513	3.301.824
Råvarer og hjælpematerialer		10.000	25.000
Varebeholdninger i alt		10.000	25.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.245	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		522.829	0
Andre tilgodehavender		0	90.437
Periodeafgrænsningsposter		22.325	28.740
Tilgodehavender i alt		552.399	119.177
Likvide beholdninger	6	3.611.725	0
Omsætningsaktiver i alt		4.174.124	144.177
AKTIVER I ALT		6.935.637	3.446.001

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.239.418	1.767.263
Overført resultat		0	-455.065
Egenkapital i alt		1.364.418	1.437.198
Gæld til banker		2.307.975	288.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		274.542	74.007
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		232.954	72.450
Skyldig moms og afgifter		62.911	16.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.588.170	1.557.304
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.104.667	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.571.219	2.008.803
Gældsforpligtelser i alt		5.571.219	2.008.803
PASSIVER I ALT		6.935.637	3.446.001

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.767.263	-455.065	1.437.198
Årets resultat	0	-527.845	455.065	-72.780
Egenkapital, ultimo	125.000	1.239.418	0	1.364.418

Søren Christensen, Vejle ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 tkr.
Lønninger	179.604	180
Udgifter til social sikring	2.296	2
Overført direkte udgifter	-181.900	-182
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 tkr.
Inventar og driftsmidler	4.000	4
	<u>4.000</u>	<u>4</u>

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2024 kr.	2023 tkr.
Gedved Bolig Udlejning ApS - 50% ejerandel	157.550	160
SC Ejendomme Vejle ApS - 100% ejerandel	-245.664	-249
CC-Ejendomme Vejle ApS - 25% ejerandel	15.872	14
	<u>-72.242</u>	<u>-75</u>

4. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret

	2024	2023
	kr.	tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering tidligere år	3.600	-32
	<u>3.600</u>	<u>-32</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2024	2023
	kr.	tkr.
Gedved Bolig Udlejning ApS - 50% ejerandel	2.007.916	1.915
SC Ejendomme Vejle ApS - 100% ejerandel	1.000	188
Industrivej 30 I/S	0	427
CC-Ejendomme Vejle ApS - 25% ejerandel	745.264	760
	<u>2.754.180</u>	<u>3.290</u>

6. Likvide beholdninger

Deponering købesum ejendom til overtagelse 1. januar 2025.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskab SC Ejendomme Vejle ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Operationel leasing:

Selskabet har indgået operationel leasingaftale for følgende beløb:

	Rest	Restydelse
	løbetid	tkr.
	mdr.	
1 aftale - maskine	<u>41</u>	<u>99</u>

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1

Selskabets ansatte omfatter direktionen.