

Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Rørhaven 7
7100 Vejle

CVR-nr. 28 89 37 44

Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15/05 2026

Søren Christensen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS
Rørhaven 7
7100 Vejle

CVR-nr.: 28 89 37 44
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 28. juni 2005
Hjemsted: Vejle

Direktion

Søren Christensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 15. maj 2026

Direktion

Søren Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 15. maj 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
mne28681

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i klassifikation

Klassifikationen af lønninger og sociale bidrag er ændret således, at posten indgår under personaleomkostninger, frem for under direkte omkostninger. Ændringen har medført, at personaleomkostninger er øget med 121 t.kr. i 2025 og 183 t.kr. i 2024. Bruttofortjenesten er tilsvarende øget med 121 t.kr. i 2025 og 183 t.kr. i 2024.

Associerede virksomheder, andre værdipapirer og kapitalandele indgår som følge af Erhvervsstyrelsens vejledning herom, nu som del af kapitalinteresser, hvorfor der er sket reklassifikation heraf i balancen.

Klassifikationen af gæld til tilknyttede virksomheder er ændret således, at posten alene omfatter gæld til tilknyttede virksomheder. Det betyder, at gæld til kapitalinteresser i stedet indgår under gæld til kapitalinteresser. Ændringen har medført, at gæld til tilknyttede virksomheder er reduceret med 221 t.kr. i 2025 og 233 t.kr. i 2024. Gæld til kapitalinteresser er tilsvarende øget med 221 t.kr. i 2025 og 233 t.kr. i 2024.

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 1.534 t.kr. i 2025 og 1.556 t.kr. i 2024. Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser er øget med 185 t.kr. i 2025 og 151 t.kr. i 2024. Gæld til kapitalinteresser er øget med 1.349 t.kr. i 2025 og 1.405 t.kr. i 2024.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger 33 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Den væsentligste regnskabspraksis i tilknyttede virksomheder og kapitalinteressen er:

Huslejeindtægter inkl. antenne, vand og varme

Nettoomsætningen, der omfatter huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		143.671	164.852
Personaleomkostninger	2	<u>(121.214)</u>	<u>(182.684)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		22.457	(17.832)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(107.527)</u>	<u>(4.000)</u>
Resultat før finansielle poster		(85.070)	(21.832)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.499.912	(245.664)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		404.661	272.427
Finansielle indtægter	3	33.846	2.359
Finansielle omkostninger	4	<u>(178.322)</u>	<u>(76.470)</u>
Resultat før skat		8.675.027	(69.180)
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>(3.600)</u>
Årets resultat		<u>8.675.027</u>	<u>(72.780)</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.675.027	(527.845)
Overført resultat		<u>0</u>	<u>455.065</u>
		<u>8.675.027</u>	<u>(72.780)</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	3.509.491	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>91.640</u>	<u>7.333</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.601.131</u>	<u>7.333</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	8.442.577	1.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	<u>3.044.091</u>	<u>2.753.180</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.486.668</u>	<u>2.754.180</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.087.799</u>	<u>2.761.513</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Varebeholdninger		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		590.978	522.829
Andre tilgodehavender		26.588	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>21.866</u>	<u>22.325</u>
Tilgodehavender		<u>639.432</u>	<u>552.399</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>3.611.725</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>649.432</u>	<u>4.174.124</u>
Aktiver i alt		<u>15.737.231</u>	<u>6.935.637</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		<u>9.914.445</u>	<u>1.239.418</u>
Egenkapital		<u>10.039.445</u>	<u>1.364.418</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.989.393	0
Deposita		<u>13.500</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>2.002.893</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	86.484	0
Banker		423.118	2.307.976
Leverandører af varer og tjenesteydelser		405.022	425.764
Gæld til kapitalinteressere		1.569.110	1.638.194
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.191.650	1.104.667
Anden gæld		<u>19.509</u>	<u>94.618</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.694.893</u>	<u>5.571.219</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.697.786</u>	<u>5.571.219</u>
Passiver i alt		<u>15.737.231</u>	<u>6.935.637</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualaktiver	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.239.418	1.364.418
Årets resultat	0	8.675.027	8.675.027
Egenkapital 31. december 2025	125.000	9.914.445	10.039.445

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er tømrer- og snedkerforretning og dermed beslægtet virksomhed samt at eje anparter og aktier i danske og udenlandske selskaber.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	119.736	179.604
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.478</u>	<u>3.080</u>
	<u>121.214</u>	<u>182.684</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	33.846	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2.359</u>
	<u>33.846</u>	<u>2.359</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	56.375	46.795
Andre finansielle omkostninger	<u>121.947</u>	<u>29.675</u>
	<u>178.322</u>	<u>76.470</u>
5 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>3.600</u>
	<u>0</u>	<u>3.600</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	0	69.132
Tilgang i årets løb	<u>3.611.725</u>	<u>89.600</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.611.725</u>	<u>158.732</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0	61.799
Årets afskrivninger	<u>102.234</u>	<u>5.293</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>102.234</u>	<u>67.092</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>3.509.491</u>	<u>91.640</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	<u>185.000</u>	<u>185.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>185.000</u>	<u>185.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	(184.000)	3.329
Årets resultat	8.499.912	(245.664)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>(58.335)</u>	<u>58.335</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>8.257.577</u>	<u>(184.000)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>8.442.577</u>	<u>1.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
SC Ejendomme Vejle ApS	Vejle	100 %	8.442.577	8.499.912

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	<u>911.323</u>	<u>911.323</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>911.323</u>	<u>911.323</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.841.857	1.763.935
Årets resultat	404.661	173.422
Udbytte modtaget	<u>(113.750)</u>	<u>(95.500)</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>2.132.768</u>	<u>1.841.857</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>3.044.091</u>	<u>2.753.180</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Gedved Bolig Udlejning ApS	Vejle	50 %	4.330.811	774.977
CC-Ejendomme Vejle ApS	Vejle	25 %	2.914.744	68.687

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.075.877	86.484	1.621.156
Deposita	<u>0</u>	<u>13.500</u>	<u>0</u>	<u>13.500</u>
	<u>0</u>	<u>2.089.377</u>	<u>86.484</u>	<u>1.634.656</u>

10 Eventualaktiver

Selskabet har ud fra et forsigtighedsprincip valgt ikke at aktivere udskudte skatteaktiver.

De samlede udskudte skatteaktiver udgør pr. 31/12 2025 i alt t.kr. 550.

Noter

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Andre forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 29 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 2, i alt t.kr 67.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.076, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 3.509.

Noter