

---

# SØREN CHRISTENSEN TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS

**CVR-nr.: 28893744**

Mejsling Skovvej 53  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/07/2024**

---

**Søren Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØREN CHRISTENSEN TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS  
Mejsling Skovvej 53  
7100 Vejle

CVR-nr.: 28893744  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 17/07/2024

**Direktion**

Søren Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 17/07/2024

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udføre tømrer- og snedkerarbejde samt at eje anparter i andre selskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 246.990, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.437.198.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens levetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler er oplyst under eventualforpligtelser.

#### BRUTTORESULTAT:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration med mere.

#### PERSONALEOMKOSTNINGER:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelseskost. Der foretages herefter afskrivninger lineært baseret på følgende levetid:

Inventar og driftsmidler	5 år
--------------------------	------

Mindre nyanskaffelser u/kr. 32.000 samt aktiver med kort levetid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

Anparten i datterselskaber indregnes til selskabets indre værdi pr. balancedagen.

Den del af årets resultat fra datterselskaber, der ikke udloddes som udbytte, er vist som reservefond.

Ejerandel i interessentskab er indregnet til anskaffelsessum.

Værdipapirer der ikke er optaget til handel på et aktivt marked måles til kostpris.

**VAREBEHOLDNINGER:**

Varebeholdninger, der består af indkøbte byggematerialer, er optaget til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**GÆLDSFORPLIGTELSER:**

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

**SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Søren Christensen Tømrer- og Snedkerforretning ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedens selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-132.311</b>	<b>87.204</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-4.000	-2.258
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-136.311</b>	<b>84.946</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	3	-74.728	509.976
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	834
Andre finansielle indtægter		2.268	29.341
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-3.728	-1.088
Andre finansielle omkostninger		-66.916	-60.247
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-279.415</b>	<b>563.762</b>
Skat af årets resultat	4	32.425	-1.200
<b>Årets resultat</b>		<b>-246.990</b>	<b>562.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-204.178	434.976
Overført resultat		-42.812	127.586
<b>I alt</b>		<b>-246.990</b>	<b>562.562</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.333	15.333
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.333</b>	<b>15.333</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.103.695	2.292.765
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.186.796	1.251.904
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>3.290.491</b>	<b>3.544.669</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.301.824</b>	<b>3.560.002</b>
Råvarer og hjælpematerialer		25.000	20.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.971
Andre tilgodehavender		90.437	38.645
Periodeafgrænsningsposter		28.740	35.155
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>119.177</b>	<b>78.771</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>144.177</b>	<b>98.771</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.446.001</b>	<b>3.658.773</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.767.263	1.971.441
Overført resultat		-455.065	-412.253
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.437.198</b>	<b>1.684.188</b>
Gæld til banker		288.278	305.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.007	20.625
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		72.450	104.725
Skyldig moms og afgifter		16.764	22.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.557.304	1.521.152
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.008.803</b>	<b>1.974.585</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.008.803</b>	<b>1.974.585</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.446.001</b>	<b>3.658.773</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.971.441	-412.253	1.684.188
Årets resultat	0	-204.178	-42.812	-246.990
Egenkapital, ultimo	125.000	1.767.263	-455.065	1.437.198

Søren Christensen, Vejle ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger	179.621	135
Udgifter til social sikring	2.417	2
Overført direkte udgifter	-182.038	-137
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Inventar og driftsmidler	4.000	2
	<u>4.000</u>	<u>2</u>

### 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Gedved Bolig Udlejning ApS - 50% ejerandel	160.039	173
SC Ejendomme Vejle ApS - 100% ejerandel	-249.109	337
CC-Ejendomme Vejle ApS - 25% ejerandel	14.342	0
	<u>-74.728</u>	<u>510</u>

#### 4. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kr. 31.225 retur i selskabsskat.

	2023 kr.	2022 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering tidligere år	-32.425	1
	<u>-32.425</u>	<u>1</u>

#### 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2023 kr.	2022 tkr.
Gedved Bolig Udlejning ApS - 50% ejerandel	1.915.366	1.855
SC Ejendomme Vejle ApS - 100% ejerandel	188.329	438
Industrivej 30 I/S - 50% ejerandel	426.904	477
CC-Ejendomme Vejle ApS - 25% ejerandel	759.892	775
	<u>3.290.491</u>	<u>3.545</u>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskab SC Ejendomme Vejle ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

##### Operationel leasing:

Selskabet har indgået operationel leasingaftale for følgende beløb:

	Rest løbetid mdr.	Restydelse tkr.
1 aftale - maskine	53	128

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**8. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Selskabets ansatte omfatter direktionen.	