

---

# Dovio ApS

**CVR-nr.: 42237744**

Rødhøjvej 1D  
4220 Korsør

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2024**

---

**Zarko Zaharov**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dovio ApS  
Rødhøjvej 1D  
4220 Korsør

CVR-nr.: 42237744  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato (24.06.24) behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Dovio ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

## **Direktion**

Zarko Zaharov

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme. 2023 var selskabets andet år.

Dovio ApS har forøget sin omsætning i løbet af 2023, i forhold til året før, som følge af porteføljen af lejemål er vokset. Med lejemålene følger flere faste og løbende omkostninger, hvorfor udgifterne også er steget betragteligt. Overordnet har det økonomiske resultat levet op til forventningerne for 2023 og virksomheden har genereret et overskud, med årets resultat før skat på 171.707 kr., som er næsten en dobbelt forøgelse for overskuddet fra året før.

2024 forventes også at levere et positivt resultat, dog mindre end i 2023, grundet større renovationer forud.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		629.956	496.451
Eksterne omkostninger		-458.248	-468.520
<b>Bruttoresultat</b>		<b>171.708</b>	<b>27.931</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>171.708</b>	<b>27.931</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	70.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>171.708</b>	<b>97.931</b>
Skat af årets resultat		-37.774	-23.992
<b>Årets resultat</b>		<b>133.934</b>	<b>73.939</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>		<b>133.934</b>	<b>73.939</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.660.000	2.660.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.660.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.660.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.660.000</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
Registreret kapital mv.		kr. 100.000	kr. 100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Kontraktlige forpligtelser		2.560.000	2.560.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.560.000</b>	<b>2.560.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.560.000</b>	<b>2.560.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.660.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret