

---

# Dovio ApS

**CVR-nr.: 42237744**

Rødhøjvej 1D  
4220 Korsør

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2025**

---

**Zarko Zaharov**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dovio ApS  
Rødhøjvej 1D  
4220 Korsør

CVR-nr.: 42237744  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Dovia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 29/06/2025

### **Direktion**

Zarko Zaharov

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme. 2024 var selskabets tredje år.

Dovio ApS har forøget sin omsætning i løbet af 2024, i forhold til året før, som følge af porteføljen af lejemål er vokset. På trods af den forøgede omsætning, formåede virksomheden at holde udgifterne i et tilfredsstillende lavt niveau. Det resulterer i endnu et år med overskud og en pæn stigning i forhold til 2023, med årets resultat før skat på 302.548 kr.

2025 forventes også at levere et positivt resultat med tilførelsen af nye lejemål.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		800.371	629.956
Eksterne omkostninger		-497.822	-458.248
<b>Bruttoresultat</b>		<b>302.549</b>	<b>171.708</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>302.549</b>	<b>171.708</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>302.549</b>	<b>171.708</b>
Skat af årets resultat		-66.560	-37.774
<b>Årets resultat</b>		<b>235.989</b>	<b>133.934</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		235.989	
<b>I alt</b>		<b>235.989</b>	<b>133.934</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.660.000	2.660.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.660.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.660.000</b>	<b>2.660.000</b>
Likvide beholdninger		235.987	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>235.987</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.895.987</b>	<b>2.660.000</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		235.987	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>335.987</b>	<b>100.000</b>
Kontraktlige forpligtelser			2.560.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>2.560.000</b>
Kontraktlige forpligtelser		2.560.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.560.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.560.000</b>	<b>2.560.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.895.987</b>	<b>2.660.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret