
Dovio ApS

CVR-nr.: 42237744

Rødhøjvej 1D
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/09/2023

Zarko Zaharov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dovio ApS
Rødhøjvej 1D
4220 Korsør

CVR-nr.: 42237744
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme. 2022 var selskabets andet år.

Dovio ApS har forøget sin omsætning i løbet af 2022, i forhold til året før, som følge af porteføljen af lejemål er vokset. Med lejemålene følger flere faste og løbende omkostninger, hvorfor udgifterne også er steget betragteligt. Overordnet har det økonomiske resultat levet op til forventningerne for 2022 og virksomheden har genereret et overskud, med årets resultat før skat på 97.931 kr.

2023 forventes også at levere et positivt resultat, dog mindre end i 2022, grundet større renovationer forud og de højere priser på materiale og arbejdskraft, som 2023 har budt på.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		496.451	179.105
Eksterne omkostninger		-468.520	-148.282
Bruttoresultat		27.931	30.823
Personaleomkostninger			-34.047
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		27.931	-3.224
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		70.000	0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		97.931	-3.224
Skat af årets resultat		-23.992	
Årets resultat		73.939	-3.224
Forslag til resultatdisponering			
I alt			-3.224

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
Goodwill		kr.	kr.
			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		2.660.000	2.660.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.660.000	2.660.000
Anlægsaktiver i alt		2.660.000	2.660.000
AKTIVER I ALT		2.660.000	2.660.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
Registreret kapital mv.		kr. 100.000	kr. 100.000
Egenkapital i alt		100.000	100.000
Kontraktlige forpligtelser		2.560.000	2.560.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.560.000	2.560.000
Gældsforpligtelser i alt		2.560.000	2.560.000
PASSIVER I ALT		2.660.000	2.660.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret