

EJENDOMSSELSKABET NKL APS

CVR-NR. 30 35 77 44

ÅRSRAPPORT PR. 31. DECEMBER 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013

.....  
N. Kr. Ladefoged, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Stamoplysninger	1
Årsberetning for 2012	2
Anvendte regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2012	4
Balance pr. 31. december 2012	5
Noter	7

## SELSKABSOPLYSNINGER

### **Selskabet**

Ejendomsselskabet NKL ApS  
Store Rådhusgade 15 A  
6400 Sønderborg

Binavn:  
Anlægget af Høruphav ApS

CVR-nr. 30 35 77 44

Hjemstedskommune; Sønderborg

### **Direktion**

Niels Kristian Ladefoged

### **Revision**

Fravalgt.  
Betingelserne er opfyldt.

## ÅRSBERETNING

### Aktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af ejendom og driftsmateriel m.v.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat foreslås overført til næste år. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter årets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

### Fremtiden

Der forventes et positivt resultat i 2013.

Årsrapporten for det kommende år vil ikke blive revideret.

Sønderborg, den 14. maj 2013

.....  
direktør

Resultatdisponering:

Overført til overført resultat

kr. 46.213

I alt

kr. 46.213

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende regnskabsbestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Indtægter og udgifter indregnes efter forfaldsprincippet.

Der foretages periodisering.

## **AFSKRIVNINGER / ANLÆGSAKTIVER**

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid, idet der er anvendt følgende åremål for afskrivninger:

Inventar 10 år.

Ejendommen er opskrevet til en forventet handelspris. Af opskrivningen er hensat eventuel-skat.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.01.2012 – 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		324.504	323
Andre eksterne udgifter		<u>61.025</u>	<u>47</u>
<b>Resultat før afskrivninger og renter</b>		<b>263.479</b>	<b>276</b>
Afskrivninger		<u>7.500</u>	<u>8</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>255.979</b>	<b>268</b>
Renteindtægter		0	0
Renteudgifter		<u>194.366</u>	<u>160</u>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>61.613</b>	<b>109</b>
Ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>61.613</b>	<b>109</b>
Skat af årets resultat		<u>15.400</u>	<u>27</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>46.213</u></b>	<b><u>82</u></b>

Foreslås overført som vist i resultatdisponeringen.

**BALANCE PR. 31. december 2012****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t. kr.</u>
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
Ejendom		3.973.470	3.973
Driftsmidler og inventar	1	<u>30.000</u>	<u>38</u>
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>4.003.470</u></b>	<b><u>4.011</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Andre tilgodehavender		1.489.746	1.374
Mellemregning med moderselskab		0	0
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.489.746</u></b>	<b><u>1.374</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>5.493.216</u></b>	<b><u>5.385</u></b>

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t. kr.</u>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Indskudskapital		125.000	125
Opskrivningshænlægelse, ejendom		560.405	1.060
Saldo primo		941.526	360
Overført fra periodens resultat		<u>46.213</u>	<u>82</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>1.673.144</u></b>	<b><u>1.627</u></b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensættelser til eventualskat	2	<u>520.700</u>	<u>521</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
Kreditforening		686.485	756
Pengeinstitut		<u>1.839.683</u>	<u>1.859</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD, I ALT</b>		<b><u>2.526.168</u></b>	<b><u>2.615</u></b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
Kreditforening		50.000	50
Selskabsskat		42.500	27
Mellemregning med moderselskab		250.600	286
Anden gæld		75.152	75
Pengeinstitut		<u>354.952</u>	<u>184</u>
		<b><u>773.204</u></b>	<b><u>623</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>3.299.372</u></b>	<b><u>3.237</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>5.493.216</u></b>	<b><u>5.385</u></b>

**NOTER****kr.****1. DRIFTSMIDLER OG INVENTAR****ANSKAFFELSESSUM**

Saldo primo	75.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b><u>75.000</u></b>

**AF- OG NEDSKRIVNINGER**

Saldo primo	37.500
Periodens af- og nedskrivninger	<u>7.500</u>
<b>Samlet af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>45.000</u></b>

**BOGFØRT VÆRDI PR. 31. december 2012** **30.000****2. HENSÆTTELSER TIL EVENTUALSKAT**

Hensættelse primo	520.700
Regulering i perioden	<u>0</u>
<b>HENSÆTTELSE ULTIMO</b>	<b><u>520.700</u></b>

## NOTER

### 3 Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital:

- Niels Kristian Ladefoged. Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

### 4 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Ejendomsselskabet NKL ApS:

- Niels Kristian Ladefoged. Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Transaktioner mellem nærtstående parter og Ejendomsselskabet NKL ApS:

- Ingen

Øvrige nærtstående parter, som Ejendomsselskabet NKL ApS har haft transaktioner med i 2011:

- Ingen