



Årsrapport

for

Ejendomsselskabet NKL ApS

30357744

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. juni 2014

N. Kr. Ladefoged,
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| <i>Forside</i> | 1 |
| <i>Indholdsfortegnelse</i> | 2 |
| <i>Indsendelsesoplysninger</i> | 3 |
| <i>ledespåtegning</i> | 4 |
| ÅRSBERETNING | 5 |
| <i>Anvendt regnskabspraksis</i> | 6 |
| <i>Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. december 2013</i> | 7 |
| Balance | 8 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |
| Note 1 | 10 |
| Note 2 | 10 |
| Note 3 | 11 |
| Note 4 | 11 |

Indsendelsesoplysninger

Selskab

CVR-nr. 30357744
Navn Ejendomsselskabet NKL ApS
Hjemsted Sønderborg
Adresse, vejnavn Store Rådhusgade
Adresse, vejnr og etage 15 A
Adresse, postnummer 6400
Adresse, by Sønderborg
Binavn Anlægget af Høruphav ApS

Revisor

Navn på revisionsvirksomhed Fravalgt.

Direktion:

Navn på medlem af direktionen (1) Niels Kristian Ladefoged

Information om Rapportindsender

Indsendende virksomheds CVR-nr. 30356489
Indsendende virksomheds navn Niels Kristian Ladefoged Statsautoriseret
Revisionsanpartselskab
Indsendende virksomheds adresse, vej og nummer St. Rådhusgade 15 B
Indsendende virksomheds adresse, postnummer og by 6400 Sønderborg

Øvrige oplysninger:

Regnskabsperiodens startdato 2013-01-01
Regnskabsperiodens slutdato 2013-12-31
Generalforsamlingsdato 2014-06-20
For- og efternavn på dirigent for N. Kr. Ladefoged,
generalforsamlingen eller person, som træder i
dirigents sted
Virksomhedens regnskabsklasse Regnskabsklasse B
Type af revisorbistand Ingen bistand
Regnskabsperiodens startdato forrige år 2012-01-01
Regnskabsperiodens slutdato forrige år 2012-12-31
Valutakode: DKK

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bekræftelse på at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Dato for ledelsens godkendelse af årsrapporten

Sønderborg, 31. maj 2014

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten for det kommende år vil ikke blive revideret.

Direktion:

Niels Kristian Ladefoged

ÅRSBERETNING

Ledelsesberetning

ÅRSBERETNING

Beskrivelse af virksomhedens hovedaktivitet

Aktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af ejendom og driftsmateriel m.v.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Økonomisk udvikling

Årets resultat foreslås overført til næste år. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Resultatdisponering

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Overført til overført resultat | kr. - 56.528 |
|--------------------------------|--------------|

| | |
|-------|--------------|
| I alt | kr. - 56.528 |
|-------|--------------|

Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Begivenheder efter årets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Beskrivelse af virksomhedens forventede udvikling

Fremtiden

Der forventes et positivt resultat i 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Oplysning om anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende regnskabsbestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er følgende
Indtægter og udgifter indregnes efter forfaldsprincippet.
Der foretages periodisering.

Anvendt regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver

AFSKRIVNINGER / ANLÆGSAKTIVER

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid, idet der er anvendt følgende åremål for afskrivninger

Inventar 10 år.

Ejendommen er opskrevet til en forventet handelspris. Af opskrivningen er hensat eventualskat.

Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. december 2013

| | Note | 2013 DKK | 2012 tDKK |
|---|------|-----------------|--------------|
| I alt | | | |
| Nettoomsætning | | 324.504 | 324 |
| Eksterne omkostninger | | <u>-29.102</u> | <u>-61</u> |
| Drift | | | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -7.500 | -8 |
| Resultat af ordinær drift | | <u>287.902</u> | <u>256</u> |
| Ordinær | | | |
| Andre finansielle indtægter | | 16.880 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -242.446 | -194 |
| Ordinært resultat før skat | | <u>-40.928</u> | <u>62</u> |
| Ekstraordinær | | | |
| Ekstraordinære omkostninger | | <u>-103.264</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat | | -15.600 | -16 |
| Årets resultat | | <u>-56.528</u> | <u>46</u> |

Balance

Aktiver

| | Note | 2013 DKK | 2012 tDKK |
|---|------|----------------|--------------|
| Aktiver... | | | |
| Materielle anlægsaktiver... | | | |
| Investeringsejendomme | | 4.848.470 | 3.973 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1 | <u>22.500</u> | <u>30</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt: | | 4.870.970 | 4.003 |
| Omsætningsaktiver... | | | |
| Tilgodehavender... | | | |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender (kortfristede) | | <u>809.891</u> | <u>1.490</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt: | | 809.891 | 1.490 |
| Aktiver i alt: | | 5.680.861 | 5.493 |

Passiver

| | Note | 2013 DKK | 2012 tDKK |
|--|------|-------------|--------------|
| Passiver... | | | |
| Egenkapital... | | | |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125 |
| Reserve for opskrivninger | | 560.405 | 560 |
| Overført resultat | | 931.210 | 988 |
| Egenkapital i alt: | | 1.616.615 | 1.673 |
| Hensættelser til udskudt skat | 2 | 720.700 | 521 |
| Gældsforpligtelser... | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter... | | | |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | | 594.059 | 686 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 70.000 | 50 |
| Gæld til banker... | | | |
| Langfristet gæld til banker | | 1.800.110 | 1.840 |
| Kortfristet gæld til banker | | 600.866 | 355 |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 195.411 | 251 |
| Kortfristet skyldig skat | | 15.600 | 43 |
| Anden gæld (kortfristet) | | 67.500 | 75 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 2.394.169 | 2.526 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 949.377 | 773 |
| Gældsforpligtelser i alt: | | 3.343.546 | 3.299 |
| Passiver i alt: | | 5.680.861 | 5.493 |
| Oplysning om ejerskab | 3 | | |
| Information om nærtstående parter | 4 | | |

Noter

Note 1

Oplysning om materielle anlægsaktiver

NOTER

| | kr. |
|--|---------------|
| DRIFTSMIDLER OG INVENTAR | |
| ANSKAFELSESSUM | |
| Saldo primo | 75.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Samlet anskaffelsessum ultimo | 75.000 |
| AF- OG NEDSKRIVNINGER | |
| Saldo primo | 45.000 |
| Periodens af- og nedskrivninger | 7.500 |
| Samlet af- og nedskrivning ultimo | 52.500 |
| BOGFØRT VÆRDI PR. 31. december 2013 | 22.500 |

Note 2

Oplysning om hensættelser til udskudt skat

HENSÆTTELSER TIL EVENTUALSKAT

| | |
|---------------------------|----------------|
| Hensættelse primo | 520.700 |
| Regulering i perioden | 200.000 |
| HENSÆTTELSE ULTIMO | 720.700 |

Note 3

Oplysning om ejerskab

NOTER

Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital:

☐ Niels Kristian Ladefoged. Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Note 4

Information om nærtstående parter

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Ejendomsselskabet NKL ApS:

☐ Niels Kristian Ladefoged. Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Transaktioner mellem nærtstående parter og Ejendomsselskabet NKL ApS:

☐ Ingen

Øvrige nærtstående parter, som Ejendomsselskabet NKL ApS har haft transaktioner med i 2013:

☐ Ingen