

EJENDOMSSELSKABET NKL APS

CVR-NR. 30 35 77 44

ÅRSRAPPORT PR. 31. DECEMBER 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28.06.2015

.....
N. Kr. Ladefoged, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Stamoplysninger	1
Årsberetning for 2014	2
Anvendte regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2014	4
Balance pr. 31. december 2014	5
Noter	7

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejendomsselskabet NKL ApS
Store Rådhusgade 15 A
6400 Sønderborg

Binavn:
Anlægget af Høruphav ApS

CVR-nr. 30 35 77 44

Hjemstedskommune; Sønderborg

Direktion

Niels Kristian Ladefoged

Revision

Fravalgt.
Betingelserne er opfyldt.

ÅRSBERETNING

Aktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af ejendom og driftsmateriel m.v.

Økonomisk udvikling

Årets resultat foreslås overført til næste år. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter årets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Fremtiden

Der forventes et positivt resultat i 2015.

Årsrapporten for det kommende år vil ikke blive revideret.

Sønderborg, den 31. maj 2015

.....
direktør

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende regnskabsbestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Indtægter og udgifter indregnes efter forfaldsprincippet.

Der foretages periodisering.

AFSKRIVNINGER / ANLÆGSAKTIVER

Afskrivninger er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid, idet der er anvendt følgende åremål for afskrivninger:

Inventar 10 år.

Ejendommen er opskrevet til en forventet handelspris. Af opskrivningen er hensat eventuel-skat.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.01.2014 – 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		383.292	324
Andre eksterne udgifter		<u>47.220</u>	<u>29</u>
Resultat før afskrivninger og renter		336.072	295
Afskrivninger		<u>7.500</u>	<u>8</u>
Resultat af primær drift		328.572	287
Renteindtægter		20.000	17
Renteudgifter		<u>276.610</u>	<u>242</u>
Resultat før ekstraordinære poster		71.962	62
Ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>103</u>
Resultat før skat		71.962	- 41
Skat af årets resultat		<u>17.600</u>	<u>15</u>
Årets resultat		<u>54.362</u>	<u>- 56</u>
Resultatdisponering			
Årets resultat foreslås overført til overført resultat		<u>54.362</u>	

BALANCE PR. 31. december 2014**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t. kr.</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Ejendom		4.848.470	4.848
Driftsmidler og inventar	1	<u>15.000</u>	<u>23</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>4.863.470</u>	<u>4.871</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Andre tilgodehavender		1.036.729	810
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.036.729</u>	<u>810</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.900.199</u>	<u>5.681</u>

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t. kr.</u>
EGENKAPITAL			
Indskudskapital		125.000	125
Opskrivningshænlægelse, ejendom		560.405	560
Saldo primo		931.210	931
Overført fra periodens resultat		<u>54.362</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>1.670.977</u>	<u>1.616</u>
HENSÆTTELSER			
Hensættelser til eventualskat	2	<u>720.700</u>	<u>721</u>
LANGFRISTET GÆLD			
Kreditforening		521.053	594
Pengeinstitut		<u>2.635.346</u>	<u>1.800</u>
LANGFRISTET GÆLD, I ALT		<u>3.156.399</u>	<u>2.394</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Kreditforening		70.000	70
Selskabsskat		17.600	16
Mellemregning med moderselskab		176.878	195
Anden gæld		67.500	68
Pengeinstitut		<u>20.145</u>	<u>601</u>
		<u>352.123</u>	<u>950</u>
GÆLD I ALT		<u>3.508.522</u>	<u>3.344</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.900.199</u>	<u>5.681</u>

NOTER**kr.****1. DRIFTSMIDLER OG INVENTAR****ANSKAFFELSESSUM**

Saldo primo	75.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>75.000</u>

AF- OG NEDSKRIVNINGER

Saldo primo	52.500
Periodens af- og nedskrivninger	<u>7.500</u>
Samlet af- og nedskrivning ultimo	<u>60.000</u>

BOGFØRT VÆRDI PR. 31. december 2014	<u>15.000</u>
--------------------------------------------	----------------------

2. HENSÆTTELSER TIL EVENTUALSKAT

Hensættelse primo	720.700
Regulering i perioden	<u>0</u>
HENSÆTTELSE ULTIMO	<u>720.700</u>

NOTER

3 Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital:

- Niels Kristian Ladefoged. Statsautoriseret revisionsanpartsselskab