

# **BRICKS4YOU.DK INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/05/2013**

---

**Morten Sørensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BRICKS4YOU.DK INVEST ApS Palmelunden 7 8960 Randers SØ  Telefonnummer: 86434186  CVR-nr: 31167744 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank Sønder Alle 11 8000 Aarhus C Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsens årsberetning

bricks4you.dk Invest ApS har i femte regnskabsår bibeholdt investering i aktier for at reetablerer den tabte egenkapital.

Årets resultat for 2012 blev DKK 80.118 får skat som anses for tilfredsstillende i den fortsatte fokusering på at få genetableret den tabte egenkapitalen. Aktiehandlen gav i år et mindre overskud som dog ikke anses for tilfredsstillende i et stigende marked, eksponeringen blev igennem året øget i tro på fortsat positiv udvikling indenfor især shipping.

Der blev efter regnskabsårets udløb opdaget en fejl i tidligere års skattepligtige indkomst, dette medførte efter kontakt med Skat en tilretning af årsopgørelserne for 2008-2011, i årene 2010-2011 blev opgjort en skat med renter på DKK 46.107 som er medtaget i 2012 regnskabet som skat vedrørende tidligere år.

Da selskabet fortsat har tabt mere end 40% af anpartskapitalen er der foretaget en vurdering af selskabets evne til fortsat drift, herunder gennemgang af selskabets økonomiske stilling som har dannet grundlag for beslutning om følgende:

- A) Selskabets hovedaktionær har fortsat stillet sikkerhed for selskabets fulde gæld og samtidig sikret at selskabet har den nødvendige likviditet til rådighed i reetableringsperioden.
- B) Det vurderes løbende hvorvidt der skal foretages en kapitalforhøjelse eller indskud af udlejningsejendom til reetablering af kapitalen hvis dette ikke ses gennemført via øvrige tiltag.

For 2013 forventes en fortsat positiv udvikling fra de igangværende aktiviteter. Den negative egenkapital ventes forbedret væsentligt i det kommende regnskabsår.

Den 1. januar 2013

Morten Sørensen

## Direktion

Morten Møller Sørensen

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis.

## **Resultatopgørelse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis.

## **Balance**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		0	
Eksterne omkostninger .....		0	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....	<b>1</b>	136.182	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>2</b>	-56.064	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>80.118</b>	
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>80.118</b>	
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>80.118</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		80.118	
<b>I alt</b> .....		<b>80.118</b>	

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		0	
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>0</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	
Tilgodehavende skat .....		4.938	
Andre tilgodehavender .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>4.938</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.060.150	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>1.060.150</b>	
Likvide beholdninger .....		0	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>1.065.088</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>1.065.088</b>	

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	
Andre reserver .....		0	
Overført resultat .....		-293.072	
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-168.072</b>	
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	
Gæld til banker .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	
Gæld til banker .....		654.019	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		46.107	
Anden gæld .....		533.034	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.233.160</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.233.160</b>	
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.065.088</b>	

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

### Note 1 Aktiebeholdning og opgørelse urealiseret avance

Aktienavn	Antal	Anskaffelseskurs	Ultimokurs	Værdi	Urealiseret avance
D/S Norden	6.500	150,5822	163,10	1.060.150	81.366
Total				1.060.150	81.366

Regnskabspraksis for aktier er at optage dem i balancen til markedskurser ultimo, urealiseret gevinst/tab opgøres med baggrund i den skattemæssige anskaffelseskurs opgjort ultimo.

### Note 2 Aktieudbytte

Der er for året modtaget følgende udbytter, alle udbytter kommer fra dansk noteret aktier og der er indeholdt en aconto udbytteskat på 25,00%.

Aktienavn	Udbytte	Udbytteskat
D/S Norden	17.000	4.250
Pandora	2.750	688
Total	19.750	4.938

Udbytte indregnes fuldt ud i det regnskabsmæssige resultat i resultatopgørelsen, i skatteregnskabet medtages udbytte iht lovgivningen.

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

### Note 3 Oplysning om fordeling af renteindtægter og renteudgifter

Renteindtægter Spar Nord Bank	0
Renteindtægter Nordnet	0
	-----
Renteindtægter i alt	0
Renteudgifter privat lån DKK 200.000	24.066
Renteudgifter Nordnet	31.998
	-----
Renteudgifter i alt	56.064