

---

# ***B. Kempel Invest ApS***

Frodes Mark 31, 8464 Galten

## **Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 35 47 87 44

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 4/3 2024

Brian Kempel  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 5           |
| Balance 31. december                                    | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for B. Kempel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 4. marts 2024

**Direktion**

Brian Kempel  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i B. Kempel Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Kempel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Aarhus C, den 4. marts 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Meldgaard  
statsautoriseret revisor  
mne24826

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

B. Kempel Invest ApS  
Frodes Mark 31  
8464 Galten

CVR-nr: 35 47 87 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 7. september 2013

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemstedskommune: Skanderborg

**Direktion**

Brian Kempel

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                 | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                 |      | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-10.276</b>   | <b>-6.517</b>    |
| Personaleomkostninger                           | 2    | 0                | -3.574           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>          |      | <b>-10.276</b>   | <b>-10.091</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 1.877.539        | 1.316.035        |
| Finansielle indtægter                           | 3    | 159.069          | 53.334           |
| Finansielle omkostninger                        | 4    | -13.519          | -108.526         |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>2.012.813</b> | <b>1.250.752</b> |
| Skat af årets resultat                          | 5    | -25.126          | 16.139           |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>1.987.687</b> | <b>1.266.891</b> |

## Resultatdisponering

|                                     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | DKK              | DKK              |
| Forslag til resultatdisponering     |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 122.000          | 300.000          |
| Overført resultat                   | 1.865.687        | 966.891          |
|                                     | <b>1.987.687</b> | <b>1.266.891</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                                          | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                          |      | DKK              | DKK              |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 6    | 20.000           | 20.000           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder                 | 7    | 70.000           | 70.000           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                      | 8    | 20.000           | 20.000           |
| Andre tilgodehavender                                    | 8    | 1.248.630        | 1.248.630        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.358.630</b> | <b>1.358.630</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>1.358.630</b> | <b>1.358.630</b> |
| <br>                                                     |      |                  |                  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder             |      | 4.417.345        | 3.017.991        |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 112              | 0                |
| Udsendt skatteaktiv                                      |      | 0                | 14.362           |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 462.199          | 438.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>4.879.656</b> | <b>3.470.353</b> |
| <br>                                                     |      |                  |                  |
| <b>Værdipapirer</b>                                      |      | <b>0</b>         | <b>407.182</b>   |
| <br>                                                     |      |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>204.988</b>   | <b>82.180</b>    |
| <br>                                                     |      |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>5.084.644</b> | <b>3.959.715</b> |
| <br>                                                     |      |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                                           |      | <b>6.443.274</b> | <b>5.318.345</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|                                                   | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                   |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                 |      | 5.829.112        | 3.963.425        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 122.000          | 300.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>6.031.112</b> | <b>4.343.425</b> |
| <br>                                              |      |                  |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 405.660          | 968.420          |
| Anden gæld                                        |      | 6.502            | 6.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>412.162</b>   | <b>974.920</b>   |
| <br>                                              |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>412.162</b>   | <b>974.920</b>   |
| <br>                                              |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>6.443.274</b> | <b>5.318.345</b> |
| <br>                                              |      |                  |                  |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10   |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK                                            | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 80.000               | 3.963.425            | 300.000                                        | 4.343.425        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0                    | -300.000                                       | -300.000         |
| Årets resultat                  | 0                    | 1.865.687            | 122.000                                        | 1.987.687        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>80.000</b>        | <b>5.829.112</b>     | <b>122.000</b>                                 | <b>6.031.112</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## 2. Personaleomkostninger

Andre personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2023     | 2022         |
|----------|--------------|
| DKK      | DKK          |
| 0        | 3.574        |
| <b>0</b> | <b>3.574</b> |
| 0        | 0            |

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder

Aktieudbytte

Kursgevinster værdipapirer

| 2023           | 2022          |
|----------------|---------------|
| DKK            | DKK           |
| 127.550        | 33.270        |
| 0              | 20.064        |
| 31.519         | 0             |
| <b>159.069</b> | <b>53.334</b> |

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Gebyrer m.v.

Ikke fradragsberettigede renter

Kurstab, værdipapirer

| 2023          | 2022           |
|---------------|----------------|
| DKK           | DKK            |
| 13.330        | 3.725          |
| 0             | 809            |
| 189           | 0              |
| 0             | 103.992        |
| <b>13.519</b> | <b>108.526</b> |

## Noter til årsregnskabet

|                                            | 2023          | 2022           |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                            | DKK           | DKK            |
| <b>5. Skat af årets resultat</b>           |               |                |
| Årets aktuelle skat                        | 29.801        | 0              |
| Årets udskudte skat                        | 0             | -14.362        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -4.675        | -1.777         |
|                                            | <b>25.126</b> | <b>-16.139</b> |

|                                              | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                              | DKK           | DKK           |
| <b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |               |               |
| Kostpris 1. januar                           | 20.000        | 20.000        |
| Kostpris 31. december                        | 20.000        | 20.000        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b>20.000</b> | <b>20.000</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                       | Hjemsted    | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel |
|----------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| B. Kempel Invest newco ApS | Skanderborg | 50.000               | 100%      |

## Noter til årsregnskabet

|                                                    | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                    | DKK           | DKK           |
| <b>7. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |               |               |
| Kostpris 1. januar                                 | 70.000        | 70.000        |
| Kostpris 31. december                              | 70.000        | 70.000        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>          | <b>70.000</b> | <b>70.000</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                         | Hjemsted    | Selskabs-<br>kapital | Ejerandel |
|------------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| B & M Udlejning ApS          | Skanderborg | 50.000               | 50%       |
| Kempel Ejendomsinvest ApS    | Skanderborg | 50.000               | 50%       |
| Kempel Ejendomsudlejning ApS | Skanderborg | 40.000               | 50%       |

## 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                                           | Andre værdi-<br>papirer og<br>kapitalandele | Andre tilgode-<br>havender |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
|                                           | DKK                                         | DKK                        |
| Kostpris 1. januar                        | 20.000                                      | 1.248.630                  |
| Kostpris 31. december                     | 20.000                                      | 1.248.630                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>20.000</b>                               | <b>1.248.630</b>           |

Andre tilgodehavender omfatter ansvarlige lån, der træder tilbage for øvrige kreditorer hos modparten. De ansvarlige lån udgør TDKK 950.

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomstårene.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Kempel Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Enkelte sammenligningstal er tilpasset som følge af konstaterede ikke-væsentlige forskelle.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med B. Kempel Invest newco ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Nedskrivning af anlægsaktiver

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer som måles til dagsværdi.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.