

# B. Kempel Invest ApS

Frodes Mark 31, 8464 Galten

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 35 47 87 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/02/2026

**Brian Kempel**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for B. Kempel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 20. februar 2026

**Direktion**

**Brian Kempel**  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i B. Kempel Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Kempel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 20. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Mads Meldgaard**

statsautoriseret revisor

mne24826

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

B. Kempel Invest ApS  
Frodes Mark 31  
8464 Galten  
CVR-nr: 35 47 87 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 7. september 2013  
Regnskabsår: 12. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skanderborg

**Direktion**

Brian Kempel

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.595</b>	<b>-21.774</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.600.000	1.500.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.379.316	75.000
Finansielle indtægter	3	290.998	220.803
Finansielle omkostninger		-10.105	-117
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.240.614</b>	<b>1.773.912</b>
Skat af årets resultat	4	-53.724	-37.677
<b>Årets resultat</b>		<b>3.186.890</b>	<b>1.736.235</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overført resultat	2.886.890	1.436.235
	<b>3.186.890</b>	<b>1.736.235</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	20.000	20.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	45.000	70.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	20.000	20.000
Andre tilgodehavender	7	2.148.630	1.248.630
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.233.630</b>	<b>1.358.630</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.233.630</b>	<b>1.358.630</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.862.311	730.954
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.992.348	5.174.166
Andre tilgodehavender		44.151	30.590
Selskabsskat		409.276	340.306
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.308.086</b>	<b>6.276.016</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.021</b>	<b>22.202</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.312.107</b>	<b>6.298.218</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.545.737</b>	<b>7.656.848</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		10.152.237	7.265.347
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>10.532.237</b>	<b>7.645.347</b>
Anden gæld		13.500	11.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.500</b>	<b>11.501</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.500</b>	<b>11.501</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.545.737</b>	<b>7.656.848</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

<b>(DKK)</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar	80.000	7.265.347	300.000	7.645.347
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	2.886.890	300.000	3.186.890
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>10.152.237</b>	<b>300.000</b>	<b>10.532.237</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	24.506	23.929
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	43.717	21.290
Renteindtægter fra associerede virksomheder	206.573	171.821
Andre finansielle indtægter	16.202	3.763
	<b>290.998</b>	<b>220.803</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	53.724	37.694
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-17
	<b>53.724</b>	<b>37.677</b>

### 5. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	20.000	20.000
Kostpris 31. december	20.000	20.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
B. Kempel Invest newco ApS	Skanderborg	50.000	100%

### 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	70.000	70.000
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris 31. december	45.000	70.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>45.000</b>	<b>70.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
B & M Udlejning ApS	Skanderborg	50.000	50%
Kempel Ejendomsudlejning ApS	Skanderborg	40.000	50%

### 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi-papirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar	20.000	1.248.630
Tilgang i årets løb	0	1.050.000
Afgang i årets løb	0	-150.000
Kostpris 31. december	20.000	2.148.630
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.000</b>	<b>2.148.630</b>

Andre tilgodehavender omfatter ansvarlige lån, der træder tilbage for øvrige kreditorer hos modparten. De ansvarlige lån udgør TDKK 1.850.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har begrænset selvskyldnerkaution overfor øvrige og associerede virksomheder på TDKK 371. Gælden er pr. 31. december 2025 DKK 0.

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomstårene.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Kempel Invest ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med B. Kempel Invest newco ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

#### Balance

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele og ansvarlig lånekapital.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.