



Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
DK-3400 Hillerød
hillerod@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 48 24 48 24
CVR: DK 26 58 03 90
Bank: 9213 4561471172

AJ Holding Næstved ApS

Fjordvangen 23

4700 Næstved

CVR-nummer 37509744

Årsrapport

1. maj 2024 - 30. april 2025

doku

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juli 2025

Anders Justesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

doku

AJ Holding Næstved ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

AJ Holding Næstved ApS
Fjordvangen 23
4700 Næstved

CVR-nummer: 37509744
Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Direktion

Anders Justesen

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

doku

AJ Holding Næstved ApS

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2024 - 30. april 2025 for AJ Holding Næstved ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, 24. juni 2025

Direktionen:

Anders Justesen

doku

AJ Holding Næstved ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i AJ Holding Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AJ Holding Næstved ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 24. juni 2025

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Dennis Mielcke
Statsautoriseret revisor
mne36030

doku

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i unoterede selskaber. Derudover er virksomhedens væsentligste aktiviteter at foretage formueforvalt, samt opførelse og salg af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har derudover etableret momspligtig aktivitet med opførelse af enfamiliehuse til videresalg. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april			
	Bruttofortjeneste	-37.925	-22
	Resultat før finansielle poster	-37.925	-22
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-37.337	-893
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	432.969	6.196
1	Finansielle indtægter	768.896	218
2	Finansielle omkostninger	-77.170	-75
	Resultat før skat	1.049.432	5.424
	Skat af årets resultat	-143.838	-27
	Årets resultat	905.594	5.398
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	500.000	5.000
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.962.363	2.140
	Overført resultat	5.367.957	-1.742
	Resultatdisponering i alt	905.594	5.398

doku

AJ Holding Næstved ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. april			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.962.663	6.324
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.840.759	15.304
	Finansielle anlægsaktiver	16.803.422	21.629
	Anlægsaktiver i alt	16.803.422	21.629
	Varer under fremstilling	2.662.619	0
	Varebeholdninger	2.662.619	0
	Andre tilgodehavender	948.403	0
	Tilgodehavender	948.403	0
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.124.283	6.618
	Værdipapirer og kapitalandele	8.124.283	6.618
	Likvide beholdninger	1.471.268	10.444
	Omsætningsaktiver i alt	13.206.572	17.063
	Aktiver i alt	30.009.994	38.691

doku

AJ Holding Næstved ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Passiver pr. 30. april			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.503.421	21.466
	Overført resultat	8.943.761	3.576
	Foreslået udbytte	500.000	5.000
	Egenkapital i alt	25.997.182	30.092
	Anden gæld	0	1.392
	Langfristede gældsforpligtelser	0	1.392
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	9
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.912.844	5.673
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	56.069	27
	Selskabsskat	28.899	0
	Anden gæld	0	1.500
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.012.812	7.208
	Gældsforpligtelser i alt	4.012.812	8.600
	Passiver i alt	30.009.994	38.691
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

doku

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april					
Saldo primo	50	21.466	3.576	5.000	30.092
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000	-5.000
Årets resultat	0	-4.962	5.368	500	906
Egenkapital ultimo	50	16.503	8.944	500	25.997

doku

Noter	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	155
Andre finansielle indtægter	768.896	63
Finansielle indtægter i alt	768.896	218
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	62.438	0
Andre finansielle omkostninger	14.732	75
Finansielle omkostninger i alt	77.170	75
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj	50.000	50
Kostpris 30. april	50.000	50
Værdireguleringer 1. maj	6.274.487	9.967
Årets resultatandel	-37.337	-893
Udloddet udbytte	-2.324.487	-2.800
Værdireguleringer 30. april	3.912.663	6.274
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	3.962.663	6.324
Navn	Hjemsted	Ejerandel
ANJ Holding ApS	Næstved	100%
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj	250.000	250
Kostpris 30. april	250.000	250
Værdireguleringer 1. maj	15.054.373	9.359
Årets resultatandel	432.969	6.196
Udloddet udbytte	-2.896.583	-500
Værdireguleringer 30. april	12.590.759	15.054
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	12.840.759	15.304
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Steen Justesen ApS, B-anparter	Næstved	39,94%

Noter	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
5 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Børsnoterede værdipapirer, primo	6.618.463	0
Årets realiserede handler	1.170.549	6.575
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	335.272	44
Børsnoterede obligationer i alt	<u>8.124.283</u>	<u>6.618</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>8.124.283</u>	<u>6.618</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

doku

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode som målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode som målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller

Anvendt regnskabspraksis

ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

doku

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Justesen

Direktør
Serienummer: adadc255-263f-46f8-b78e-5c2f443d2ff1
IP: 87.51.xxx.xxx
2025-06-25 07:05:40 UTC



Dennis Martin Torkenholdt Mielcke

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 26580390
Statsautoriseret revisor
Serienummer: a2bfda06-24c9-44d6-a9ad-afac8d5f620c
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-06-25 07:14:28 UTC



Anders Justesen

Dirigent
Serienummer: adadc255-263f-46f8-b78e-5c2f443d2ff1
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-07-01 07:12:12 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.