

## **K Randers ApS**

**CVR-nummer 30 07 97 44**

## **Årsrapport 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **8 / 5** 2015



Kristin Kristiansdottir

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

K Randers ApS  
Hovedvejen 15  
8920 Randers NV

CVR-nummer: 30 07 97 44  
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

### Direktion

Kristin Kristiansdottir

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Kristin Kristiansdottir  
Guldbærvej 16  
8920 Randers NV

### Tilknyttede virksomheder

KK Hus Randers ApS, Hovedvejen 15, Kousted, 8920 Randers NV

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for K Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, 28. april 2015

**Direktionen:**

Kristin Kristiansdóttir



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i K Randers ApS

Vi har revideret årsregnskabet for K Randers ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 28. april 2015

**Dansk Revision Randers**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Carsten Birch  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2014	2013
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-4.500</b>	<b>-4</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.176	8
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.676</b>	<b>4</b>
1	Skat af årets resultat	1.103	1
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.779</b>	<b>5</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.176	8
	Overført resultat	-3.397	-3
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.779</b>	<b>5</b>

		2014	2013
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	209.526	203
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>209.526</b>	<b>203</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>209.526</b>	<b>203</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.847	1
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.847</b>	<b>1</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>476</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.323</b>	<b>1</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>211.849</b>	<b>204</b>

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	62.665	56
	Overført resultat	0	3
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>187.665</b>	<b>185</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.465	7
	Selskabsskat	744	0
	Anden gæld	14.475	10
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>24.184</b>	<b>20</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>24.184</b>	<b>20</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>211.849</b>	<b>204</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014	2013		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-1.103	-1		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.103</b>	<b>-1</b>		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	125.000	125		
Kostpris 31. december	125.000	125		
Værdireguleringer 1. januar	78.350	70		
Årets resultatandel	6.176	8		
Værdireguleringer 31. december	84.526	78		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>209.526</b>	<b>203</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
KK Hus Randers ApS	Randers	50%		
<b>4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Datterselskabsreserver, primo	56.489	48		
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	6.176	8		
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>62.665</b>	<b>56</b>		
<b>5 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	56	3	185
Årets resultat	0	6	-3	3
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>188</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2014	2013
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje andre selskaber helt eller delvist, foretage investeringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden KK Hus Randers ApS. Som administrati-  
onsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med KK Hus Randers ApS for danske sel-  
skabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige  
selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1 pr. 31. decem-  
ber 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller  
kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større  
beløb.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.