

# **JP-HUSE ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/11/2012**

---

**Rene Pedersen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JP-HUSE ApS Vesterhavsgade 92 6700 Esbjerg Telefonnummer: 75165617 CVR-nr: 27541844 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	REVISIONSAKTIESELSKABET FLEMMING ANDERSEN Tordenskjoldsgade 2 6700 Esbjerg CVR-nr: 19313549

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 – 30. juni 2012 for JP-huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 09/10/2012

**Direktion**

Rene Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JP-Huse ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JP-Huse ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 09/10/2012

Flemming Andersen  
Registreret revisor HD(R)  
REVISIONSSELSKABET FLEMMING ANDERSEN

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Der er ingen aktivitet i selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2011/12 resulterede i et overskud på kr. 22.747.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets slutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til år 2012/13

Der forventes ingen aktivitet i selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer, skøder og fakturerbare solgte varer og ydelser.

### Varekøb og fremmed arbejde

Varekøb og fremmed arbejde er inklusiv værdi af eget arbejde på igangværende arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, autodrift og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, urealiserede kursge-vinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

## Balance

### Aktier

Aktier måles til kursværdi pr. afslutningsdato.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat er afsat med en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	0015/11 kr.
Produktionsomkostninger .....		-36.620	-1.841
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-36.620</b>	<b>-1.841</b>
Andre driftsomkostninger .....		-23.375	-28.025
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-59.995</b>	<b>-29.866</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		83.331	0
Andre finansielle indtægter .....		0	210
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.809	-9.971
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>17.527</b>	<b>-39.627</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>17.527</b>	<b>-39.627</b>
Skat af årets resultat .....	1		
<b>Årets resultat</b> .....		<b>17.527</b>	<b>-39.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.527	-39.627
<b>I alt</b> .....		<b>17.527</b>	<b>-39.627</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12	0015/11
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.575	2.001
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.575</b>	<b>2.001</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.575</b>	<b>2.001</b>
Andre tilgodehavender .....		0	4.710
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.710</b>
Likvide beholdninger .....		528	56.377
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>528</b>	<b>61.087</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.103</b>	<b>63.088</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	0015/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-127.897	-145.424
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-2.897</b>	<b>-20.424</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	78.512
Anden gæld .....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>83.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>83.512</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.103</b>	<b>63.088</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-145.424	0	-20.424
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	17.527	0	17.527
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-127.897</b>	<b>0</b>	<b>-2.897</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Det kan oplyses at der verserer en retssag for fejl og mangler vedrørende Enghusene, Tjæreborg.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Jyske Banks mellemværende med JP Holding ApS

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 22. nov 2012.