



Tlf: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**COLOSSEUM AALBORG APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2011/12**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2013**

---

**Jan Brinch Hansen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 15. november 2011 - 30. september 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Colosseum Aalborg ApS Knivholtvej 2A 9900 Frederikshavn  CVR-nr.: 34 05 18 44 Stiftet: 15. november 2011 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 15. november 2011 - 30. september 2012
<b>Direktion</b>	Brian Juul Severinsen Carsten Aagaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Det er på selskabets stiftende generalforsamling besluttet at fravælge revision i selskabet. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 15. november 2011 - 30. september 2012 for Colosseum Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. november 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13. februar 2013

Direktion

---

Brian Juul Severinsen

---

Carsten Aagaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### *Til anpartshaveren i Colosseum Aalborg ApS*

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Colosseum Aalborg ApS for perioden 15. november 2011 - 30. september 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

#### **Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Vi har ikke udført revision, og som følge heraf udtrykker vi ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 15. november 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til ledelsens beretning, hvoraf det fremgår, at forudsætningen for selskabets fremtidige drift og hermed overholdelse af sine forpligtelser fremkommer ved en forventning om fremtidige overskud samtidig med, at de tilknyttede selskaber TIEAS Holding A/S og IRC Holding ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet. Der henvises ligeledes til note 5 om "Oplysning om usikkerhed om going concern" i årsregnskabet.

Frederikshavn, den 13. februar 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, udvikling, udlejning og handel af fast ejendom samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som budgetteret.

Forudsætningen for selskabets fremtidige drift og hermed overholdelse af sine forpligtelser fremkommer ved en forventning om fremtidige overskud samtidig med, at de tilknyttede selskaber TIEAS Holding A/S og IRC Holding ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet. Der henvises ligeledes til note 5 om "Oplysning om usikkerhed om going concern" i årsregnskabet.

Indeholdt i årsrapporten er advokatomkostninger afholdt i forbindelse med stiftelse af selskabet for 7.545 kr.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at kapitalgrundlaget kan reetableres ved fremtidig drift inden for en kortere årrække.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Colosseum Aalborg ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 15. NOVEMBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2011/12 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-99.679</b>
Af- og nedskrivninger.....		-52.441
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-152.120</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-337.475
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-489.595</b>
Skat af årets resultat.....	2	86.451
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-403.144</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-403.144
<b>I ALT</b> .....		<b>-403.144</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

AKTIVER	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger.....		4.235.960
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>4.235.960</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.235.960</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		80.207
Tilgodehavende selskabsskat.....		86.451
Periodeafgrænsningsposter.....		10.537
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>177.195</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>177.195</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.413.155</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		80.000
Overført overskud.....		-403.144
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-323.144</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		4.692.860
Anden gæld.....		43.439
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.736.299</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.736.299</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.413.155</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>	
<b>Usikkerhed ved going concern</b>	<b>6</b>	

## NOTER

	2011/12 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	3.040	1
Renteomkostninger i øvrigt.....	334.435	
	<b>337.475</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-86.451	2
	<b>-86.451</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3
Tilgang.....	4.288.400	
Kostpris 30. september 2012.....	4.288.400	
Årets afskrivninger .....	52.440	
Afskrivninger 30. september 2012.....	52.440	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012.....	4.235.960	
<b>Egenkapital</b>		
	Selskabs- kapital	Overført overskud
		I alt
Egenkapital 15. november 2011.....	80.000	0
Forslag til årets resultatdisponering.....		-403.144
	<b>80.000</b>	<b>-403.144</b>
Egenkapital 30. september 2012.....		<b>-323.144</b>
Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som pr. 30. september 2012 udgjorde 4.693 tkr., er der afgivet ejerpanth i ejendommen Aalborg Markjorder 5SI, for 4.250 tkr. Den bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgjorde pr. 30. september 2012, 4.236 tkr.		
<b>Usikkerhed ved going concern</b>		
Forudsætningen for selskabets fremtidige drift og hermed overholdelse af sine forpligtelser fremkommer ved en forventning om fremtidige overskud samtidig med, at de tilknyttede selskaber TIEAS Holding A/S og IRC Holding ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet.		