

2024

ÅRSRAPPORT

EJENDOMSFONDEN
NORDSØEN OCEANARIUM
CVR-NR. 24202844
25. REGNSKABSÅR



Årsrapport er fremlagt og godkendt
på fondens bestyrelsesmøde
den 23. april 2025

Lise Bjørn Jørgensen
Bestyrelsesformand

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger

Fondsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8-12

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 13

Balance 14-15

Egenkapitalopgørelse 16

Noter 17-18

Anvendt regnskabspraksis 19-20

Fondsoplysninger

Fonden	Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium Willemoesvej 2-4 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 24 20 28 44 Stiftet: 16. oktober 1999 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lise Bjørn Jørgensen, formand Chelina Bagger, næstformand Rikke Mølgaard Kristensen
Direktion	Hanne Kvist
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring
Advokat	HjulmandKaptain Østre Havnevej 12 9000 Aalborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Hirtshals, den 23. april 2025

Direktion:

Hanne Kvist

Bestyrelse:

Lise Bjørn Jørgensen
Formand

Chelina Bagger
Næstformand

Rikke Mølgaard Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 23. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Lasse Toft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35389

Ledelsesberetning

Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedformål har siden stiftelsen i 1999 været at opføre anlæg på købte eller lejede arealer til brug for den selvejende institution Nordsøen Oceanarium, erhverve anlæg i eller i umiddelbar tilknytning til Nordsøen Forskerpark til gavn for Nordsøen Oceanarium samt at yde støtte til Nordsøen Oceanariums drift.

Udlejningsaktiviteter er fondens hovedaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens lejeindtægter for udlejning af bygninger, udstillinger og anlæg er uændret i forhold til 2023, idet der ikke er foretaget investeringer eller salg af anlæg i året.

Skat af årets resultat udgør en positiv regulering af udskudt skat på 4.581 tkr. Reguleringen skal ses i lyset af, at der nu ikke skal tages højde for en eventuel genbeskatning af tidligere års hensættelser til uddeling, idet der den 25/10 2024 blev vedtaget uddeling på 22.375 tkr.

Årets resultat på 7.027 tkr. anses for tilfredsstillende.

I resultatdisponeringen overføres 1.550 tkr. til uddelingsrammen under egenkapitalen, hvorefter den samlede uddelingsramme til anvendelse i kommende år udgør 2.000 tkr. 5.477 tkr. overføres til Overført resultat. Fonden har herefter fri egenkapital på 11.817 tkr.

Materielle anlægsaktiver består af ejendom, udstillinger samt opførte anlæg på lejet grund. Anlæggene er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af lineære afskrivninger mv. Der er indgået udlejningsaftaler for alle aktiver.

Fondens likvide beholdning på 637 tkr. har sammen med indtjening fra kommende års lejeaftaler samt betalinger af faste ydelser og gæld - et tilfredsstillende niveau.

Langfristet gæld til kreditinstitutter mv. er nedbragt med 557 tkr. ved ordinære afdrag.

Gæld for vedtagne successive uddelinger udgør samlet 22.323 tkr., hvoraf 20.835 tkr. er opført som langfristet gæld og udbetales i lige store rater i perioden 2026-2039, og 1.488 tkr. er opført som kortfristet gæld og forfalder i 2025.

Kortfristet lån til Nordsøen Forskerpark er indfriet med 1.571 tkr. som konsekvens af fondens driftsmæssig overskudslikviditet.

Den vedtagne uddeling på 22.323 tkr. udbetales fra tidligere års skattemæssige hensættelser. Nordsøen Oceanarium er fondens eneste legatmodtager og er gjort bekendt med betingelserne for udbetaling af successive uddeling.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium er en almennyttig fond (registreret som erhvervsdrivende fond), hvis grundkapital stammer fra den erhvervsdrivende fond Nordsøen Forskerpark (stifter).

Fondens formål er at støtte den selvejende institution Nordsøen Oceanarium ved at opføre anlæg mv. og købe fast ejendom, samt deltage i andre aktiviteter til støtte af Nordsøen Oceanariums udvikling direkte eller indirekte, samt yde støtte til driften.

Fondens bestyrelse har fastlagt en uddelingspolitik, hvor der gennem fondens formål er lagt rammer for de uddelingsformål/kategorier som kan støttes. Fondens bestyrelse vil derfor efter ansøgning fra Nordsøen Oceanarium kun give støtte til initiativer, der opfylder fondens formål.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervs-mæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

For varetagelse af de vedtægtsbestemte uddelingsformål har fondsbestyrelsen fastlagt en uddelingspolitik, hvorefter uddelinger søges gennemført nogenlunde ligeligt inden for følgende hovedkategorier:

Kategori 1:

Lejemål til nedsat leje i forhold til aftalte leje (indirekte uddeling).

Kategori 2:

Støtte til Nordsøen Oceanariums drift.

Kategori 3:

Deltagelse i aktiviteter, der understøtter Nordsøen Oceanariums udvikling - direkte og indirekte.

Andre ansøgere end Nordsøen Oceanarium kan således ikke ansøge fonden om midler til almennyttige formål.

Ansøgning fra Nordsøen Oceanarium skal være vedlagt budget etc., hvorefter den vil blive behandlet af fondsbestyrelsen på efterfølgende bestyrelsesmøde.

Der er i regnskabsåret 2024 foretaget følgende uddelinger indenfor de enkelte hovedkategorier:

Støtte til Nordsøen Oceanariums drift	22.323 tkr.
Støtte til Nordsøen Oceanariums drift	52 tkr.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for eksternt kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold	Fonden følger anbefalingen.	Det er præciseret i forretningsordenen, hvem der kan udtale sig til offentligheden på fondens vegne. Bestyrelsesarbejdet er åbent, med mindre bestyrelsen beslutter noget andet i konkrete tilfælde.
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
2.1 Overordnede opgaver og ansvar		
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Fonden følger anbefalingen.	
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Fonden følger anbefalingen.	
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen		
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	Fonden følger anbefalingen.	Formanden planlægger i samarbejde med direktøren bestyrelsesmøderne. Formanden indkalder, organiserer og leder bestyrelsesmøderne.
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Fonden følger anbefalingen.	
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering		
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Fonden følger anbefalingen.	Bestyrelsen har ingen udpegningsret iht. vedtægterne.
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Fonden følger anbefalingen.	Bestyrelsen har ingen udpegningsret iht. vedtægterne.
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Fonden følger anbefalingen.	
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> den pågældendes navn og stilling, den pågældendes alder og køn, dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, medlemmets eventuelle særlige kompetencer, den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv., og om medlemmet anses for uafhængigt. 	Fonden følger anbefalingen.	
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	Fonden følger anbefalingen.	
2.4 Uafhængighed		

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p> <p>Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af;</p> <ul style="list-style-type: none"> • op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, • mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige eller • ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller • er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden. 	Fonden følger anbefalingen.	
2.5 Udpegningsperiode		
2.5.1 Det anbefales , at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	Fonden følger anbefalingen.	
2.5.2 Det anbefales , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Fonden følger ikke anbefalingen.	Fonden har ikke på nuværende tidspunkt fundet behov for at sætte en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, da fondens bestyrelsesmedlemmer har tidsbegrænset udpegningsperiode.
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen		
2.6.1 Det anbefales , at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	Fonden følger anbefalingen.	
2.6.2 Det anbefales , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	Fonden følger anbefalingen.	
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1 Det anbefales , at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	Fonden følger anbefalingen.	
3.1.2 Det anbefales , at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.	Fonden følger anbefalingen.	Bestyrelsen finder det ikke relevant at oplyse om de enkelte bestyrelsesmedlemmers vederlag, da bestyrelsesvederlaget er begrænset. Der er for 2024 udbetalt 35 tkr. i vederlag til hele bestyrelsen mod 0 kr. i 2023.

Ledelsesberetning

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Lise Bjørn Jørgensen, (Formand) Født 1970	Indtrådt 27.06.2024 Valgt senest: 27.06.2024 På valg: 31.12.2027		Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium Danmarks Pelagiske Producentorganisation Hornsnes Invest A/S Rederiet Isafold A/S (Direktør) Isafold Invest ApS (Direktør) LBjørn ApS (Direktør) Fam. Skovbrynet Tornby ApS (Direktør)	ISAFOLD INVEST ApS Kulkajen I/S Rederiet Isafold A/S Skovbrynet Tornby ApS Rederiet Geysir P/R AUTOTEKNIKA LEASING A/S EnTech Marine A/S LBjørn ApS Fam. Skovbrynet Tornby ApS	Ja
Chelina Bagger, (Næstformand) Født 1977 Selvstændig	Indtrådt 01.01.2022 Valgt senest: 01.01.2022 På valg: 31.12.2025	Medlem af Hjørring Byråd.	Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium. Nordsøen Forskerpark	OgOs	Ja
Rikke Mølgaard Kristensen Født 1976 Selvstændig	Indtrådt 14.06.2024 Valgt senest: 14.06.2024 På valg: 31.12.2027	Cand.Merc.	Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium Nordsøen Oceanarium EICO A/S. EICO Holding ApS. Det Nordjyske Mediehus A/S. Relevant Cosmetics ApS. EH 2011 A/S. Fonden Musikkens Hus i Nordjylland (Direktør) Restaurant Fauna ApS (Direktør)	Ejendoms kapital ApS. RM Invest & Consulting ApS	Nej

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste		4.680	4.591
Personaleomkostninger	1	-35	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.070	-2.070
Driftsresultat		2.575	2.521
Andre finansielle indtægter		1	0
Øvrige finansielle omkostninger		-130	-256
Resultat før skat		2.446	2.265
Skat af årets resultat	2	4.581	-201
Årets resultat		7.027	2.064
Forslag til resultatdisponering			
Regulering af uddelingsrammen		1.550	22.323
Overført resultat		5.477	-20.259
I alt		7.027	2.064

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		60.951	62.329
Materielle anlægsaktiver på lejet grund		3.857	4.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	3	64.808	66.877
Anlægsaktiver		64.808	66.877
<hr/>			
Likvide beholdninger		637	255
Omsætningsaktiver		637	255
<hr/>			
Aktiver		65.445	67.132
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Grundkapital		21.974	21.974
Overført resultat		11.817	6.340
Ramme for uddelinger		2.000	22.825
Egenkapital		35.791	51.139
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		2.875	7.456
Hensatte forpligtelser		2.875	7.456
<hr/>			
Arbejdsmarkedets Feriefond		2.680	2.788
Gæld til realkreditinstitutter		1.189	1.445
Anden gæld		20.835	1.298
Langfristede gældsforpligtelser	4	24.704	5.531
Gæld til realkreditinstitutter		256	251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76	756
Anden gæld		1.743	1.999
Kortfristede gældsforpligtelser		2.075	3.006
Gældsforpligtelser		26.779	8.537
<hr/>			
Passiver		65.445	67.132
<hr/>			
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Grundkapital	Overført resultat	Ramme for uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	21.974	6.340	22.825	51.139
Forslag til resultatdisponering		5.477	1.550	7.027
Ændringer i kapitalen				
Uddelinger bevilget			-22.375	-22.375
Egenkapital 31. december 2024	21.974	11.817	2.000	35.791

Noter

	2024 tkr.	2023 tkr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	35	0
	35	0
<hr/>		
Vederlag til bestyrelse	35	0
	35	0

Fonden køber administrationsydelse hos Nordsøen Forskerpark til 100 tkr. årligt og driftydelse hos Nordsøen Oceanarium for 64 tkr. årligt.

Fonden har ingen pensionsforpligtelser eller incitamentsordninger overfor fondens ledelse.

	2024 tkr.	2023 tkr.
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-4.581	201
	-4.581	201

3 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver på lejet grund	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	77.620	14.435	574
Kostpris 31. december 2024	77.620	14.435	574
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	15.291	9.886	574
Årets afskrivninger	1.378	692	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	16.669	10.578	574
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	60.951	3.857	0

Noter

4 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Arbejdsmarkedets Feriefond	2.788	108	2.225	2.894
Gæld til realkreditinstitutter	1.445	256	109	1.696
Anden gæld	22.323	1.488	14.882	1.498
	26.556	1.852	17.216	6.088

5 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Fonden har lejet en grund af Nordsøen Forskerpark og Hjørring Kommune på henholdsvis 7.743 m² og 1.144 m². Grundlejen udgør 207 tkr. pr. år.

Ovenstående lejemål er uopsigeligt indtil 31. december 2029.

Ved salg eller lignende af aktiver, hvortil der er modtaget tilskud, kan der blive tale om tilbagebetaling af udbetalte tilskud.

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Arbejdsmarkedets Feriefond er der tinglyst følgende:

27 mio. kr. ejerpantebrev vedrørende "Alle Tidens Nordsøen".

5 mio. kr. ejerpantebrev vedrørende sælbassin, legeplads mv.

Arbejdsmarkedets Feriefond har i forbindelse med gældseftergivelse og oprettelse af nyt gældscreditor på 3.200 tkr. i maj måned 2020 nedskrevet underpantet på ovenstående ejerpantebreve til 3.200 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.445 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, matr. nr. 13 dl Horne By, Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 60.951 tkr.

7 | Nærtstående parter

Fondens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Fonden har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Fondens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter fondens bestyrelse og direktion samt disse personers relaterede familiemedlemmer.

Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har, udover udbetaling af bestyrelseshonorar på 35 tkr., ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, sælbassin og legeplads mv. samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Omkostninger til ekstern finansiering af materielle anlægsaktiver indregnes indtil ibrugtagningstidspunktet i kostprisen. Modtaget tilskud er, indtil 31. december 2019, modregnet i anskaffelsessummen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	28 - 50 år	31.400 tkr.
Sælbassin, legeplads, udstillinger mv. på lejet grund	16 - 29 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for de kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital, når disse er besluttet af bestyrelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul.

Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Udskudt skat vedrører tillige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.