

2025 ÅRSRAPPORT

EJENDOMSFONDEN
NORDSØEN OCEANARIUM
CVR-NR. 24202844
26. REGNSKABSÅR



Årsrapport er fremlagt og godkendt
på fondens bestyrelsesmøde
den 5. maj 2026

Hanne Kvist
Direktør

Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger	1
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6-11
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-17
Anvendt regnskabspraksis	18-19

Fondsoplysninger

Fonden	Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium Willemoesvej 2-4 9850 Hirtshals CVR-nr.: 24 20 28 44 Stiftet: 16. oktober 1999 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lise Bjørn Jørgensen, bestyrelsesleder Claus Nielsen, vicebestyrelsesleder Rasmus Holmby Antoft
Direktion	Hanne Kvist
Revision	BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring
Advokat	HjulmandKaptain Østre Havnevej 12 9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 5. maj 2026

Direktion:

Hanne Kvist

Bestyrelse:

Lise Bjørn Jørgensen
Bestyrelsesleder

Claus Nielsen
Vicebestyrelsesleder

Rasmus Holmby Antoft

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 5. maj 2026

BDO Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Lasse Toft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35389

Ledelsesberetning

Fondens hovedaktiviteter

Fondens hovedformål har siden stiftelsen i 1999 været at opføre anlæg på købte eller lejede arealer til brug for den selvejende institution Nordsøen Oceanarium, erhverve anlæg i eller i umiddelbar tilknytning til Nordsøen Forskerpark til gavn for Nordsøen Oceanarium samt at yde støtte til Nordsøen Oceanariums drift.

Udlejningsaktiviteter er fondens hovedaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens lejeindtægter for udlejning af bygninger, udstillinger og anlæg er uændret i forhold til 2024, idet der ikke er foretaget investeringer eller salg i året.

Skat af årets resultat udgør en regulering af udskudt skat på -80 tkr. Reguleringen skyldes, at forskellen på de skattemæssige og regnskabsværdier for anlægsaktiver er øget mens en eventuel genbeskatning af tidligere års hensættelse til uddeling er anvendt.

Årets resultat på 2.364 tkr. anses for tilfredsstillende.

I resultatdisponeringen overføres 2.000 tkr. til uddelingsrammen under egenkapitalen, hvorefter den samlede uddelingsramme til anvendelse i kommende år udgør 2.000 tkr. 364 tkr. overføres til overført resultat. Fonden har herefter fri egenkapital på 12.182 tkr.

Materielle anlægsaktiver består af ejendom, udstillinger samt opførte anlæg på lejet grund. Anlæggene er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af lineære afskrivninger mv. Der er indgået udlejningsaftaler for alle aktiver.

Fondens likvide beholdning på 1.272 tkr. har sammen med indtjening fra kommende års lejeaftaler samt betalinger af faste ydelser og gæld - et tilfredsstillende niveau.

Langfristet gæld til kreditinstitutter mv er nedbragt med 364 tkr. ved ordinære afdrag. Gæld for vedtagne successive uddelinger udgør samlet 20.835 tkr., hvoraf 19.347 tkr. er opført som langfristet gæld og udbetales i lige store rater i perioden 2027 - 2039, og 1.488 tkr. er opført som kortfristet gæld og forfalder i 2026.

Nordsøen Oceanarium er fondens eneste legatmodtager, der er vedtaget og uddelt 2.000 tkr. i året til udvikling mv.

Ledelsesberetning

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b

Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium er en almennyttig fond (registreret som erhvervsdrivende fond), hvis grundkapital stammer fra den erhvervsdrivende fond Nordsøen Forskerpark (stifter).

Fondens formål er at støtte den selvejende institution Nordsøen Oceanarium ved at opføre anlæg mv. og købe fast ejendom, samt deltage i andre aktiviteter til støtte af Nordsøen Oceanariums udvikling direkte eller indirekte, samt yde støtte til driften.

Fondens bestyrelse har fastlagt en uddelingspolitik, hvor der gennem fondens formål er lagt rammer for de uddelingsformål/kategorier som kan støttes. Fondens bestyrelse vil derfor efter ansøgning fra Nordsøen Oceanarium kun give støtte til initiativer, der opfylder fondens formål.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervs-mæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

For varetagelse af de vedtægtsbestemte uddelingsformål har fondsbestyrelsen fastlagt en uddelingspolitik, hvorefter uddelinger søges gennemført nogenlunde ligeligt inden for følgende hovedkategorier:

Kategori 1:

Lejemål til nedsat leje i forhold til aftalte leje (indirekte uddeling).

Kategori 2:

Støtte til Nordsøen Oceanariums drift.

Kategori 3:

Deltagelse i aktiviteter, der understøtter Nordsøen Oceanariums udvikling - direkte og indirekte.

Andre ansøgere end Nordsøen Oceanarium kan således ikke ansøge fonden om midler til almennyttige formål.

Ansøgning fra Nordsøen Oceanarium skal være vedlagt budget etc., hvorefter den vil blive behandlet af fondsbestyrelsen på efterfølgende bestyrelsesmøde.

Der er i regnskabsåret 2025 foretaget følgende uddelinger indenfor de enkelte hovedkategorier:

Støtte til Nordsøen Oceanariums drift 2.000 tkr.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse mv.

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse.

I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer	
		Hvorfor	Hvordan
1. Åbenhed og kommunikation			
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Ja		
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar			
2.1 Bestyrelsens overordnede opgaver og ansvar			
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst én gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Ja		
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens forvaltning af dens samlede kapital modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Ja		
2.2. Formanden og de øvrige medlemmer af bestyrelsen			
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.	Ja		
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen anmoder et medlem af bestyrelsen om at udføre særlige opgaver for fonden ud over bestyrelseshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden og de øvrige medlemmer af bestyrelsen og en eventuel direktion.	Ja		
2.2.3 Det anbefales, at der i årsregnskabet oplyses om de eventuelle transaktioner, som fonden har indgået med interesseforbundne virksomheder. Oplysningerne bør omfatte arten af forholdet mellem fonden og den interesseforbundne virksomhed, arten af transaktionen samt transaktionens beløbsmæssige størrelse.	Ja		
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering			
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver og varetage det ansvar, der påhviler bestyrelsen.	Ja		
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen, der samtidig tager højde for en eventuel udpegningsret i vedtægten.	Ja		

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer	
		Hvorfor	
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer. Ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer bør der tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	Ja		
2.3.4 Det anbefales, at der årligt både i ledelsesberetningen og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: <ul style="list-style-type: none"> - den pågældendes navn og stilling, - den pågældendes alder og køn, - dato for indtræden i bestyrelsen, om genudpegning af medlemmet har fundet sted og udløb af den aktuelle udpegningsperiode, - medlemmets eventuelle særlige kompetencer, - den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, - om den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, - hvilke medlemmer der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og - om medlemmet anses for uafhængigt. 	Ja		
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	Ja		
2.3.6 Det anbefales, at bestyrelsen vælger fondens formand og eventuelle næstformand for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.	Ja		
2.4 Uafhængighed			

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer	
		Hvorfor	
<p>2.4.1 Det anbefales, at mindst en tredjedel af bestyrelsens medlemmer (eksklusive eventuelle medarbejdervalgte medlemmer) er uafhængige.</p> <p>Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> · er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller i en væsentlig dattervirksomhed eller i en væsentlig associeret virksomhed til fonden, · inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder udelinger eller andre ydelser, fra fonden eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse, · inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, · er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos fondens eller fondens dattervirksomheders eksterne revisor, · har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, · er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, · er stifter eller væsentlig gavegiver eller bidragsyder, · er bestyrelsesmedlem i fonden, hvis fonden har til formål at yde støtte til bestyrelsesmedlemmets familie eller andre, som står bestyrelsesmedlemmet særligt nær, · er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden, eller · er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der bevilger eller gentagne gange inden for de seneste fem år har bevilget væsentlige donationer til fonden. 	Ja		
2.5 Udpegningsperiode			
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år ad gangen, og maksimalt for en periode på fire år ad gangen. Genudpegning kan finde sted.	Ja		
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Nej	Fonden har ikke, på nuværende tidspunkt, fundet behov for at sætte en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer.	Fonden har tidsbegrænset udpegningsperiode.
2.6 Evaluering			
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsens, formandens og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen. Karakteren og omfanget af evalueringsproceduren afhænger af fondens konkrete forhold og kan variere fra år til år.	Ja		
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier, og at formanden gennemgår denne med den/de pågældende.	Ja		

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer	
		Hvorfor	
3. Bestyrelsens og en eventuel direktions vederlag			
3.1.1 Det anbefales, at et eventuelt vederlag til fondens bestyrelsesmedlemmer er fast og ikke variabelt. Medlemmer af en eventuel direktion bør endvidere aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater.	Ja		
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet oplyses om, hvad medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager i samlet vederlag (specificeret på de enkelte poster) fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Herudover bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.	Nej	Bestyrelsen finder det ikke relevant at oplyse enkelte medlemmers vederlag da bestyrelsesvederlaget er begrænset.	Der er for 2025 udbetalt 69 tkr. i vederlag til hele bestyrelsen mod 35 tkr. i 2024.

Bestyrelsens sammensætning:

Medlem	Bestyrelsen	Kompetencer	Bestyrelsesposter	Ejerskab	Uafhængig
Lise Bjørn Jørgensen, (Formand) Født 1970	Indtrådt 27.06.2024 Valgt senest: 27.06.2024 På valg: 31.12.2027		Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium (Formand) Hornsnes Invest A/S Rederiet Isafold A/S (Direktør og bestyrelse) Isafold Invest ApS (Direktør) L Bjørn ApS (Direktør) Fam. Skovbrynet Tornby ApS (Direktør)	ISAFOLD INVEST ApS Kulkajen I/S Rederiet Isafold A/S Skovbrynet Tornby ApS Rederiet Geysir P/R AUTOTEKNIKA LEASING A/S EnTech Marine A/S L Bjørn ApS Fam. Skovbrynet Tornby ApS	Ja
Claus Nielsen Født 1958 Ansæt hos Danmarks Tekniske Universitet	Indtrådt 05.05.2026 Valgt senest: 05.05.2026 På valg: 31/12 2029	Universitetsdirektør, Danmarks Tekniske Universitet	Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium. Nordsøen Forskerpark. H-Kollegie Fonden (Formand). Boligfonden DTU (Formand). DTU Science Park a/s. Nordvej Vest 2018 ApS. Nordvej Vest P/S. Dianova A/S (Formand). Klimafonden Skive. Lundbæk Nielsen Holding ApS		Nej
Rasmus Holmby Antoft Født 1973 Ansæt hos Aalborg Universitet	Indtrådt 05.05.2026 Valgt senest: 05.05.2026 På valg: 31/12 2029	Ph.D, Dekan, Det samfundsvidenskabelige Fakultet.	Nordsøen Forskerpark.		Nej

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Bruttofortjeneste		4.657	4.680
Personaleomkostninger	1	-69	-35
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.070	-2.070
Driftsresultat		2.518	2.575
Andre finansielle indtægter		20	1
Øvrige finansielle omkostninger		-94	-130
Resultat før skat		2.444	2.446
Skat af årets resultat	2	-80	4.581
Årets resultat		2.364	7.027

Forslag til resultatdisponering

Regulering af uddelingsrammen	2.000	1.550
Overført resultat	364	5.477
I alt	2.364	7.027

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Grunde og bygninger		59.573	60.951
Materielle anlægsaktiver på lejet grund		3.165	3.857
Materielle anlægsaktiver	3	62.738	64.808
Anlægsaktiver		62.738	64.808
Likvide beholdninger		1.272	637
Omsætningsaktiver		1.272	637
Aktiver		64.010	65.445

Balance 31. december

Passiver	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Grundkapital		21.974	21.974
Overført resultat		12.182	11.817
Ramme for uddelinger		2.000	2.000
Egenkapital		36.156	35.791
Hensættelser til udskudt skat		2.955	2.875
Hensatte forpligtelser		2.955	2.875
Arbejdsmarkedets Feriefond		2.570	2.680
Gæld til realkreditinstitutter		927	1.189
Anden gæld		19.347	20.835
Langfristede gældsforpligtelser	4	22.844	24.704
Gæld til realkreditinstitutter		262	256
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46	76
Anden gæld		1.747	1.743
Kortfristede gældsforpligtelser		2.055	2.075
Gældsforpligtelser		24.899	26.779
Passiver		64.010	65.445
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Interesseforbundne parter	7		

Egenkapitalopgørelse

tkr.	Grundkapital	Overført resultat	Ramme for uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	21.974	11.818	2.000	35.792
Forslag til resultatdisponering		364	2.000	2.364
Ændringer i kapitalen				
Uddelinger bevilget			-2.000	-2.000
Egenkapital 31. december 2025	21.974	12.182	2.000	36.156

Noter

	2025 tkr.	2024 tkr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	69	35
	69	35
Vederlag til bestyrelse	69	35
Samlet vederlag fra fonden	69	35

Fonden har ingen pensionsforpligtelser eller incitamentsordninger overfor fondens ledelse.

	2025 tkr.	2024 tkr.
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	80	-4.581
	80	-4.581

3 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver på lejet grund
Kostpris 1. januar 2025	77.620	14.435
Kostpris 31. december 2025	77.620	14.435
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	16.669	10.578
Årets afskrivninger	1.378	692
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	18.047	11.270
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	59.573	3.165

4 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Arbejdsmarkedets Feriefond	2.680	110	2.106	2.788
Gæld til realkreditinstitutter	1.189	262	0	1.445
Anden gæld	20.835	1.488	13.395	22.323
	24.704	1.860	15.501	26.556

Noter

5 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2025
tkr.

Andre forpligtelser

Fonden har lejet en grund af Nordsøen Forskerpark og Hjørring Kommune med et areal på henholdsvis 7.743 m² og 1.144 m².

Grundlejen udgør 214 tkr. pr. år.

Ovenstående lejemål er uopsigeligt indtil 31. december 2029.

Ved salg eller lignende af aktiver, hvortil der er modtaget tilskud, kan der blive tale om tilbagebetaling af udbetalte tilskud.

De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen:

856

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Arbejdsmarkedets Feriefond er der tinglyst følgende:

27 mio. kr. ejerpantebrev vedrørende "Alle Tidens Nordsøen".

5 mio. kr. ejerpantebrev vedrørende sælbassin, legeplads mv.

Arbejdsmarkedets Feriefond har i forbindelse med gældsrestrukturering og oprettelse af nyt gældsbrev på 3.200 tkr. i maj måned 2020 nedskrevet underpantet på ovenstående ejerpantebreve til 3.200 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.189 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, matr. nr. 13 dl Horne By, Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 59.573 tkr.

7 | Interesseforbundne parter

Transaktioner med nærtstående parter

Fonden oplyser om alle transaktioner med nærtstående parter i årets løb.

I 2025 har der været følgende transaktioner:

- Udbetaling af bestyrelshonorar, 69 tkr.

Oplysningerne findes i note 1.

Transaktioner med interesseforbundne virksomheder

Fonden følger anbefaling 2.2.3 i Anbefalingerne for god Fondsledelse og oplyser om alle transaktioner med interesseforbundne virksomheder i årets løb.

I 2025 har der været følgende transaktioner:

- Husleje fra Nordsøen Oceanarium, 5.244 tkr.
- Leje af grund fra Nordsøen Forskerpark, 214 tkr.
- Administrationsvederlag fra Nordsøen Forskerpark, 100 tkr.
- Administrationsvederlag fra Nordsøen Oceanarium, 67 tkr.
- Viderefakturerede forsikringer fra Nordsøen Forskerpark, 42 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsfonden Nordsøen Oceanarium for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C og de særlige tilpasninger som følge af, at der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, sælbassin og legeplads mv. samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Omkostninger til ekstern finansiering af materielle anlægsaktiver indregnes indtil ibrugtagningstidspunktet i kostprisen. Modtaget tilskud er, indtil 31. december 2019, modregnet i anskaffelsessummen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	28 - 50 år	31.400 tkr.
Sælbassin, legeplads, udstillinger mv. på lejet grund	12 - 29 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Egenkapital

Fondens bundne kapital indeholder den vedtægtsbestemte grundkapital, som blev indskudt i forbindelse med fondens stiftelse samt eventuelle vedtægtsbestemte reserver.

Under egenkapitalen angives den ramme, bestyrelsen har vedtaget for uddelinger for de kommende år.

Faktiske uddelinger for regnskabsåret vises under egenkapital, når disse er besluttet af bestyrelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Fonden er underlagt skattelovgivningen for fonde, og den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse hermed. Skattelovgivningen for fonde tillader skattemæssige fradrag for hensættelser til senere uddelinger. Som følge heraf har fonden muligheden for at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul.

Det skattemæssige fradrag for hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå.

Udskudt skat vedrører tillige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.