

Erhvervsstyrelsen

Dansk Revision Sorø
godkendt revisionsaktieselskab
Feldskovvej 9
DK-4180 Sorø
soroe@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 58 58 18 00
Telefax: +45 57 83 20 64
CVR: DK 29 91 98 01
Bank: 2204 7558 952 975

Fa. Benny Nissen ApS

CVR-nummer 26123844

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 4/6 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskab

Fa. Benny Nissen ApS
Valmuevej 48 B
4200 Slagelse

Telefon:	40575800
Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	26123844
Kunde nummer:	73051
Regnskabsperiode:	1. januar 2012 - 31. december 2012

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje, vindmøller, fast ejendom, aktier, anparter, finansiel virksomhed, samt aktiviteter der er beslægtet med førnævnte m.v.

Direktion

Benny Nissen

Pengeinstitut

Danske Bank

Revision

Dansk Revision Sorø
Godkendt revisionsaktieselskab

Kontaktperson:

Arne Laursen

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Fa. Benny Nissen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Slagelse, den 4. juni 2013

Direktionen:


Benny Nissen


Revision af årsrapport

Selskabet opfylder fortsat bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og

den 4/6 2013



Dirigent

finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaveren i Fa. Benny Nissen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Fa. Benny Nissen ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012., der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af reviewet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører vores review med henblik på at opnå begrænset

sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, 4. juni 2013

Dansk Revision Sorø

Godkendt revisionsaktieselskab



Arne Laursen

Partner, Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender, udlån og pantebreve måles i balancen til kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudte skatteaktiver er målt til kurs 0.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	183.758	125
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-91.242	-71
	Resultat før finansielle poster	92.516	54
1	Finansielle indtægter	268.711	509
2	Finansielle omkostninger	-846.840	-3.409
	Resultat før skat	-485.613	-2.845
	Skat af årets resultat	0	-737
	Årets resultat	-485.613	-3.583
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	3.587.978	7.171
	Årets resultat	-485.613	-3.583
	Til disposition i alt	3.102.364	3.588
	Overført resultat ultimo	3.102.364	3.588
	Resultatdisponering i alt	3.102.364	3.588

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	5.484.460	5.491
	Materielle anlægsaktiver	5.484.460	5.491
	Anlægsaktiver i alt	5.484.460	5.491
	Andre tilgodehavender	2.480.656	3.390
	Tilgodehavender	2.480.656	3.390
	Omsætningsaktiver i alt	2.480.656	3.390
	Aktiver i alt	7.965.115	8.881

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	3.102.364	3.588
3	Egenkapital i alt	3.227.364	3.713
	Gæld til realkreditinstitutter	2.364.000	2.364
	Konvertible gældsbreve	1.082.631	1.130
4	Langfristede gældsforpligtelser	3.446.631	3.494
	Gæld til realkreditinstitutter	47.735	44
	Kreditinstitutter	452.718	695
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	30
	Anden gæld	771.917	906
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.291.120	1.674
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	4.737.751	5.168
	Passiver i alt	7.965.115	8.881
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011	
	DKK	1.000 DKK	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægt, Agio Finans A/S	0	34	
Andre finansielle indtægter	268.711	475	
Finansielle indtægter i alt	268.711	509	
2 Finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	38.071	11	
Renter, realkreditlån	54.794	55	
Renteudgifter, pantebreve	103.363	107	
Renter, kreditorer	-1.691	2	
Hensat tab på koncerntilgodehavender, regulering	30.218	531	
Tab på tilgodehavender, regulering af hensættelser	457.111	2.665	
Renter, mellemregningskonto	0	38	
Konstaterede tab på tilgodehavender	164.975	0	
Finansielle omkostninger i alt	846.840	3.409	
3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	3.588	3.713
Årets resultat	0	-486	-486
Egenkapital ultimo	125	3.102	3.227
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.			
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	3.206.423		3.275
5 Eventualforpligtelser			
Ingen.			
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for langfristet gæld er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene. Ejendomme- nes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 5.490.879.			