

## 2 MH HOLDING ApS

Solrød Strandvej 90, 2680 Solrød Strand  
CVR-nr.: 30 80 58 44

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 27. marts 2026

---

Mogens Hansen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørregade 54B  
DK-4600 Køge  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 78 76 90 48  
koege@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	2 MH HOLDING ApS Solrød Strandvej 90 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 30 80 58 44 Stiftet: 20. august 2007 Kommune: Solrød Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mogens Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørregade 54B 4600 Køge
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Fæddediget 1A 4600 Køge

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for 2 MH HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 27. marts 2026

Direktion:

---

Mogens Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i 2 MH HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 2 MH HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 27. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Henrik Johansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17515

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og administrere aktier og anpartar og sædvanlige forretningsmæssige dispositioner, med tilknytning hertil.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-219.679</b>	<b>-354.531</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-279.288
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219.679</b>	<b>-633.819</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.861.206	64.923
Andre finansielle indtægter		59	88
Øvrige finansielle omkostninger	1	-6.805	-24.118
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.634.781</b>	<b>-592.926</b>
Skat af årets resultat		49.646	111.436
<b>Årets resultat</b>		<b>1.684.427</b>	<b>-481.490</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	135.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.861.206	64.923
Overført resultat		-1.376.779	-681.413
<b>I alt</b>		<b>1.684.427</b>	<b>-481.490</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Biologiske aktiver		670.000	400.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>670.000</b>	<b>400.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.356.129	94.923
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>2.356.129</b>	<b>94.923</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.026.129</b>	<b>494.923</b>
Udskudte skatteaktiver		0	79.815
Andre tilgodehavender		10.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		664.787	31.621
Periodeafgrænsningsposter		16.995	15.625
<b>Tilgodehavender</b>		<b>691.782</b>	<b>127.061</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>18.362</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>691.782</b>	<b>145.423</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.717.911</b>	<b>640.346</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	64.923
Overført resultat		665.246	115.896
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.990.246</b>	<b>440.819</b>
Gæld til pengeinstitutter		337.265	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.888	30.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		729.499	2.746
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		77.531	123.226
Selskabsskat		535.326	0
Anden gæld		156	42.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.727.665</b>	<b>199.527</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.727.665</b>	<b>199.527</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.717.911</b>	<b>640.346</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

Medarbejderforhold 5

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve fo nettoopskrivnin efter indr værdis metodi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	64.923	115.896	135.000	440.819
Forslag til resultatdisponering		1.861.206	-1.376.779	1.200.000	1.684.427
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-135.000	-135.000
<b>Overførsler</b>					
Udbytte fra kapitalandele		-2.000.000	2.000.000		0
Negativ reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		73.871	-73.871		0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>665.246</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.990.246</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.600	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	4.205	24.118
	<b>6.805</b>	<b>24.118</b>

### 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Biologiske aktiver
Kostpris 1. januar 2025	658.952
Tilgang	670.000
Afgang	-658.952
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>670.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	258.952
Tilbageførsel af nedskrivninger	-258.952
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>670.000</b>

### 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2025	30.000
Tilgang	400.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>430.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2025	64.923
Årets resultat	2.229.565
Øvrige reguleringer	-368.359
<b>Værdireguleringer 31. december 2025</b>	<b>1.926.129</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>2.356.129</b>

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsrådgiverfirmaet Mogens Hansen ApS, Solrød Strand	2.356.129	2.229.565	100 %

## Noter

### 4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 535 tkr. pr. balancedagen.

2025  
kr.

#### Andre forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med en restløbetid på 3 måneder.

De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen:

10.744

2025

2024

### 5 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2 MH HOLDING ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der er forbundet til virksomhedens biologiske aktiv.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til administrationen og leasingomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomhed resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af tilknyttede virksomhed overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Biologiske aktiver måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomhed opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.