

EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS

Østerlund 31
9870 Sindal

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/01/2021

Erik Uggerhal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS
Østerlund 31
9870 Sindal

CVR-nr: 25475844
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark

CVR-nr: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for EJENDOMSELSKABET KUMU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den

Direktion

Kristian Uggerhal

Bestyrelse

Niels Martin Uggerhal

Erik Uggerhal

Kristian Uggerhal

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kumu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kumu ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal,

Mads Henrik Bødker , mne2460
FSR - danske revisorer
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR: 14662138

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme til boligformål.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer, administration og ejendomsudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foretages afskrivning over den forventede brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-130.317	-9.743
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.349	-12.480
Resultat af ordinær primær drift		-135.666	-22.223
Øvrige finansielle omkostninger		-23.023	-24.902
Ordinært resultat før skat		-158.689	-47.125
Skat af årets resultat	1	-3.246	-147
Årets resultat		-161.935	-47.272
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-161.935	-47.272
I alt		-161.935	-47.272

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		490.369	1.135.652
Materielle anlægsaktiver i alt		490.369	1.135.652
Anlægsaktiver i alt		490.369	1.135.652
Periodeafgrænsningsposter		891	5.285
Tilgodehavender i alt		891	5.285
Likvide beholdninger		149.418	0
Omsætningsaktiver i alt		150.309	5.285
AKTIVER I ALT		640.678	1.140.937

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-198.216	-36.281
Egenkapital i alt		-73.216	88.719
Gæld til realkreditinstitutter		247.921	559.021
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	247.921	559.021
Gæld til realkreditinstitutter		20.600	47.000
Gæld til banker		161.469	201.666
Skyldig selskabsskat		600	7.760
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.135	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.669	211.271
Deposita		19.500	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		465.973	493.197
Gældsforpligtelser i alt		713.894	1.052.218
PASSIVER I ALT		640.678	1.140.937

