

EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS

CVR-nr.: 25475844

Østerlund 31
9870 Sindal

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2023

Kristian Uggerhal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS Østerlund 31 9870 Sindal
	CVR-nr.: 25475844 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
Revisor	REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER Jasminvej 19 9870 Sindal DK Danmark
	CVR-nr.: 14662138 P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for EJENDOMSELSKABET KUMU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 20/01/2023

Direktion

Kristian Uggerhal

Bestyrelse

Niels Martin Uggerhal

Erik Uggerhal

Kristian Uggerhal

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Kumu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kumu ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 20/01/2023

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR-nr.: 14662138
Mads Henrik Bødker, mne2460
FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme til boligformål, og indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer, administration og ejendomsudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der kan henføres til årets resultat samt regulering af tidligere års skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		24.545	42.388
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.532	-5.349
Resultat af ordinær primær drift		19.013	37.039
Øvrige finansielle omkostninger		-3.020	-4.721
Ordinært resultat før skat		15.993	32.318
Skat af årets resultat	1	-5.047	-7.363
Årets resultat		10.946	24.955
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.946	24.955
I alt		10.946	24.955

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		483.488	485.020
Materielle anlægsaktiver i alt		483.488	485.020
Anlægsaktiver i alt		483.488	485.020
Periodeafgrænsningsposter		0	901
Tilgodehavender i alt		0	901
Likvide beholdninger		0	6.019
Omsætningsaktiver i alt		0	6.920
AKTIVER I ALT		483.488	491.940

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-162.315	-173.261
Egenkapital i alt		-37.315	-48.261
Gæld til realkreditinstitutter		205.012	227.587
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	205.012	227.587
Gæld til realkreditinstitutter		21.500	20.435
Gæld til banker		5.850	0
Skyldig selskabsskat		11.344	7.965
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.928	7.045
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.669	257.669
Deposita		10.500	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		315.791	312.614
Gældsforpligtelser i alt		520.803	540.201
PASSIVER I ALT		483.488	491.940

