
EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS

CVR-nr.: 25475844

Østerlund 31
9870 Sindal

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2024

Kristian Uggerhal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS
Østerlund 31
9870 Sindal

CVR-nr.: 25475844
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark
CVR-nr.: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 19/11/2024

Direktion

Kristian Uggerhal

Bestyrelse

Niels Martin Uggerhal

Kristian Uggerhal

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kumu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kumu ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 19/11/2024

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR-nr.: 14662138
Mads Henrik Bødker, mne2460
FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme til boligformål, og indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer, administration og ejendomsudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der kan henføres til årets resultat samt regulering af tidligere års skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		39.385	39.857
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.532	-5.532
Resultat af ordinær primær drift		33.853	34.325
Øvrige finansielle omkostninger		-11.354	-7.452
Ordinært resultat før skat		22.499	26.873
Skat af årets resultat	1	-6.934	-7.404
Årets resultat		15.565	19.469
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.565	19.469
I alt		15.565	19.469

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		472.424	477.956
Materielle anlægsaktiver i alt		472.424	477.956
Anlægsaktiver i alt		472.424	477.956
Likvide beholdninger		1.947	0
Omsætningsaktiver i alt		1.947	0
AKTIVER I ALT		474.371	477.956

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-127.281	-142.846
Egenkapital i alt		-2.281	-17.846
Gæld til realkreditinstitutter		168.901	188.112
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	168.901	188.112
Gæld til realkreditinstitutter		19.197	18.490
Gæld til banker		0	2.752
Skyldig selskabsskat		13.132	12.184
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.253	6.096
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.669	257.668
Deposita		10.500	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		307.751	307.690
Gældsforpligtelser i alt		476.652	495.802
PASSIVER I ALT		474.371	477.956

