
EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS

CVR-nr.: 25475844

Østerlund 31
9870 Sindal

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2024

Kristian Uggerhal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS
Østerlund 31
9870 Sindal

CVR-nr.: 25475844
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark
CVR-nr.: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 22/01/2024

Direktion

Kristian Uggerhal

Bestyrelse

Niels Martin Uggerhal

Erik Uggerhal

Kristian Uggerhal

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Kumu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet KUMU ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 22/01/2024

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR-nr.: 14662138
Mads Henrik Bødker, mne2460
FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme til boligformål, og indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer, administration og ejendomsudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der kan henføres til årets resultat samt regulering af tidligere års skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		39.857	24.545
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.532	-5.532
Resultat af ordinær primær drift		34.325	19.013
Øvrige finansielle omkostninger		-7.452	-3.020
Ordinært resultat før skat		26.873	15.993
Skat af årets resultat	1	-7.404	-5.047
Årets resultat		19.469	10.946
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.469	10.946
I alt		19.469	10.946

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		477.956	483.488
Materielle anlægsaktiver i alt		477.956	483.488
Anlægsaktiver i alt		477.956	483.488
AKTIVER I ALT		477.956	483.488

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-142.846	-162.315
Egenkapital i alt		-17.846	-37.315
Gæld til realkreditinstitutter		188.112	205.012
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	188.112	205.012
Gæld til realkreditinstitutter		18.490	21.500
Gæld til banker		2.752	5.850
Skyldig selskabsskat		12.184	11.344
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.096	8.928
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.668	257.669
Deposita		10.500	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		307.690	315.791
Gældsforpligtelser i alt		495.802	520.803
PASSIVER I ALT		477.956	483.488

