

EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS

CVR-nr.: 25475844

Østerlund 31
9870 Sindal

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/12/2021

Kristian Uggerhal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS Østerlund 31 9870 Sindal
	CVR-nr: 25475844 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER Jasminvej 19 9870 Sindal DK Danmark
	CVR-nr: 14662138 P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for EJENDOMSELSKABET KUMU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 21/12/2021

Direktion

Kristian Uggerhal

Bestyrelse

Niels Martin Uggerhal

Erik Uggerhal

Kristian Uggerhal

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet KUMU ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kumu ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, 21/12/2021

Mads Henrik Bødker , mne2460
FSR - danske revisorer
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR: 14662138

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme til boligformål, og indregnes i resultatopgørelsen hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer, administration og ejendomsudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme til boligformål.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		42.388	-130.317
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.349	-5.349
Resultat af ordinær primær drift		37.039	-135.666
Øvrige finansielle omkostninger		-4.721	-23.023
Ordinært resultat før skat		32.318	-158.689
Skat af årets resultat	1	-7.363	-3.246
Årets resultat		24.955	-161.935
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.955	-161.935
I alt		24.955	-161.935

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		485.020	490.369
Materielle anlægsaktiver i alt		485.020	490.369
Anlægsaktiver i alt		485.020	490.369
Periodeafgrænsningsposter		901	891
Tilgodehavender i alt		901	891
Likvide beholdninger		6.019	149.418
Omsætningsaktiver i alt		6.920	150.309
AKTIVER I ALT		491.940	640.678

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-173.261	-198.216
Egenkapital i alt		-48.261	-73.216
Gæld til realkreditinstitutter		227.587	247.921
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	227.587	247.921
Gæld til realkreditinstitutter		20.435	20.600
Gæld til banker		0	161.469
Skyldig selskabsskat		7.965	600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.045	6.135
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.669	257.669
Deposita		19.500	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		312.614	465.973
Gældsforpligtelser i alt		540.201	713.894
PASSIVER I ALT		491.940	640.678

