

# **R & G Invest ApS**

**Ejsbølhøj 30  
6100 Haderslev**

**CVR nr. 43026844**

**Årsrapport  
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. nov. 2024

---

Dennis Rosenberg Christensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

9

Balance 30. jun. 2024

10

Noter

12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

R & G Invest ApS

Ejsbølhøj 30

6100 Haderslev

CVR-nr: 43026844

Stiftelsesdato: 28. jan. 2022

Direktion: Dennis Rosenberg Christensen

Henrik Gram

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for R & G Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 20. nov. 2024

## **Direktion**

Dennis Rosenberg Christensen	Henrik Gram
Direktør	Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af varer og fast ejendom samt udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 17.603, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.308.945.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-49.400</b>	<b>-20.977</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		112.166	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>62.766</b>	<b>-20.977</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-20.185	-22.580
Andre finansielle indtægter	2	6.482	29
Øvrige finansielle omkostninger		-34.489	-5.131
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.574</b>	<b>-48.659</b>
Skat af årets resultat		3.029	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.603</b>	<b>-48.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.603	-48.659
<b>Årets resultat</b>		<b>17.603</b>	<b>-48.659</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	1.360.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.360.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.257.235	1.277.420
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		94.500	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.351.735</b>	<b>1.327.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.711.735</b>	<b>1.327.420</b>
Udskudt skatteaktiv		3.029	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.029</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>24.396</b>	<b>175.864</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.425</b>	<b>175.864</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.739.160</b>	<b>1.503.284</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		170.000	170.000
Overkurs ved emission		1.170.000	1.170.000
Overført resultat		-31.055	-48.659
<b>Egenkapital</b>		<b>1.308.945</b>	<b>1.291.341</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig moms og afgifter		0	1.943
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.425.215	205.000
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.430.215</b>	<b>211.943</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.430.215</b>	<b>211.943</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.739.160</b>	<b>1.503.284</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	1.982	29
Renteindtægter fra associerede virksomheder	4.500	0
<b>I alt</b>	<b>6.482</b>	<b>29</b>

## 3. Investeringsejendomme

	2024
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.360.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	112.166

Ejendommen indregnes med en forretning på 6,5 %.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Gram

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Gram

Direktør

Direktør

ID: 0bce1cfe-23e6-42ea-af3d-61a972012fb0

Tidspunkt for underskrift: 20-11-2024 kl.: 09:38:34

Underskrevet med MitID



## Dennis Rosenberg Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Rosenberg Christensen

Direktør

Direktør

ID: ef4ed386-8321-4233-9701-7661dadaf519

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 08:33:45

Underskrevet med MitID



## Dennis Rosenberg Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Rosenberg Christensen

Direktør

Dirigent

ID: ef4ed386-8321-4233-9701-7661dadaf519

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2024 kl.: 08:33:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f462bchHMR-J252180347

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).