

Sydøst Byg ApS  
Rendebakken 7  
4160 Herlufmagle

CVR-nr: 34 45 68 44

ÅRSRAPPORT  
10. marts 2012 - 30. juni 2013

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. november 2013

Erik Inmark  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
--	---

**Årsregnskab 10. marts 2012 - 30. juni 2013**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Sydøst Byg ApS  
Rendebakken 7  
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 34 45 68 44  
Regnskabsår: 10. marts - 30. juni

**Direktion**

Kenneth Martin Hansen Fibecker

**Pengeinstitut**

DiBa Bank  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

**Revisor**

Kongevejens Revision  
Registreret Revisions ApS  
Saunte Bygade 42D  
3100 Hornbæk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 10. marts 2012 - 30. juni 2013 for Sydøst Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 10. marts 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 28. november 2013

### **Direktion**

Kenneth Martin Hansen Fibecker

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Sydøst Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sydøst Byg ApS for perioden 10. marts 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, den 28. november 2013

**Kongevejens Revision  
Registreret Revisions ApS**

René Friis Rasmussen  
Registreret revisor - FSR danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Sydøst Byg ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at levering finder sted.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, som er direkte forbundet med den opnåede omsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivets forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
10. MARTS 2012 - 30. JUNI 2013

2012/13

	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.673.674</b>
2	Personaleomkostninger .....	746.622-
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	14.637-
		<b>912.415</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	
	Andre finansielle indtægter .....	15.043
	Andre finansielle omkostninger .....	897-
		<b>926.561</b>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	
3	Skat af årets resultat.....	233.236-
		<b>693.325</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>693.325</b>
	 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Overført resultat .....	693.325
		<b>693.325</b>
	<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>693.325</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013  
AKTIVER

2013

4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	80.418
	<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>80.418</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>80.418</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.224.483
	Andre tilgodehavender .....	1.200
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0
	Periodeafgrænsningsposter.....	20.529
	<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.246.212</b>
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>4.601</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.250.813</b>
	<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.331.231</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013  
PASSIVER

2013

Selskabskapital.....	80.000
Overført resultat.....	693.325
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>773.325</b>
7 Hensættelse til udskudt skat.....	2.236
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.236</b>
Selskabsskat .....	231.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>231.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	193.661
Selskabsskat .....	0
Anden gæld.....	110.869
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	20.140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>324.670</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>555.670</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.331.231</b>
8 Eventualposter mv.	
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**1 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed samt herunder beslægtet virksomhed.

**2 Personaleomkostninger**

Lønninger .....	732.474
Andre omkostninger til social sikring .....	14.148
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>746.622</b>

**3 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat.....	231.000
Udskudt skat af årets resultat .....	2.236
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>233.236</b>

**4 Materielle anlægsaktiver**

Tilgang i årets løb.....	95.055	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 30. juni 2013	95.055	
Årets af-/nedskrivninger .....	14.637-	
Af-/nedskrivninger 30. juni 2013	14.637-	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>80.418</b>	

**5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<b>0</b>
--	----------

Selskabet har i strid med selskabslovens §219 i regnskabsåret ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse.

Udlånet er forrentet med en gennemsnitlig rente på 9,45% p.a., hvilket har medført en rentetilskrivning på i alt kr. 17.237 i regnskabsåret.

Lånet er indfriet i regnskabsåret.

	Primo	Resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	0	693.325	693.325
	<b>80.000</b>	<b>693.325</b>	<b>773.325</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
<b>7 Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver.....	80.418	75.116	5.302
Omsætningsaktiver.....	1.250.813	1.250.813	0
Materielle anlægsaktiver, 15% tillæg AL §5D .....	0	3.825-	3.825
	<b>1.331.231</b>	<b>1.322.104</b>	<b>9.127</b>

NOTER

**Hensættelse til udskudt skat .....** **2.236**

**8 Eventualposter mv.**

Selskabet har ingen eventualaktiver eller –forpligtelser udover de for branchen normale

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2013.