



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CAJUS MEDIA APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2013**

---

**Hanne Julie Kajus**

**CVR-NR. 33 50 78 44**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2     |
| <b>Påtegninger</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæring.....      | 4     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 6-7   |
| Resultatopgørelse.....                      | 8     |
| Balance.....                                | 9     |
| Noter.....                                  | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Cajus Media ApS<br>c/o Julie Kajus, Øresundsvej 14 D<br>3100 Hornbæk |
|                      | CVR-nr.: 33 50 78 44   |
|                      | Stiftet: 2. marts 2011   |
|                      | Hjemsted: Hornbæk  |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                |
| <b>Direktion</b>     | Hanne Julie Kajus  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit<br>Kalvebod Brygge 1-3<br>1780 København V                  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at unklade revision er opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Cajus Media ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 30. maj 2013

Direktion

---

Hanne Julie Kajus

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### *Til anpartshaveren i Cajus Media ApS*

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Cajus Media ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance 1. januar - 31. december 2012 og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

#### **Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision, og som følge heraf udtrykker vi ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi har ikke udført revision, og som følge heraf udtrykker vi ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden. Konklusion i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end halvdelen af dets kapital og at ledelsen i henhold til selskabsloven § 119 skal stille forslag til beslutning om reetablering af anpartskapitalen.

København, den 30. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Olufsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme, samt handel, industri og rådgivning, særligt indenfor IT-branchen, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for ikke at være tilfredsstillende, men der forventes et bedre resultat næste år, således at kapitalen er reableret i løbet af 2-3 år. Resultatet er påvirket af at ejendomme ikke har været fuldt udlejet i året. Efter status er lejlighederne udlejet.

Selskabets hovedanparthaver har udlånt t.kr. 154 til selskabet til sikring af likviditeten.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Cajus Media ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste års tal dækker en periode på 10 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjeneste ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer.

Ejendomsudgifter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>2.042</b>   | <b>27.385</b>   |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -30.586        | -145.147        |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -5.550         | -4.625          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>-34.094</b> | <b>-122.387</b> |
| Andre finansielle indtægter.....       |      | 249            | 259             |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -24.899        | -545            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-58.744</b> | <b>-122.673</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | 14.686         | 30.668          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-44.058</b> | <b>-92.005</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... |      | -44.058        | -92.005         |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-44.058</b> | <b>-92.005</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2012<br>kr.      | 2011<br>kr.    |
|--|----------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 1.122.518        | 0              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 6.476            | 12.026         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>1.128.994</b> | <b>12.026</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>1.128.994</b> | <b>12.026</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 5.249            | 10.875         |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |          | 45.354           | 30.668         |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 14.577           | 0              |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>65.180</b>    | <b>41.543</b>  |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>13.897</b>    | <b>15.111</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>79.077</b>    | <b>56.654</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>1.208.071</b> | <b>68.680</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                |
| Selskabskapital.....                             |          | 80.000           | 80.000         |
| Overført overskud.....                           |          | -136.063         | -92.005        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>4</b> | <b>-56.063</b>   | <b>-12.005</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter.....              |          | 1.097.000        | 0              |
| Anden gæld.....                                  |          | 16.500           | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>5</b> | <b>1.113.500</b> | <b>0</b>       |
| Anden gæld.....                                  |          | 150.634          | 80.685         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>150.634</b>   | <b>80.685</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>1.264.134</b> | <b>80.685</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>1.208.071</b> | <b>68.680</b>  |
| Eventualposter mv.                               | 6        |                  |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 7        |                  |                |

## NOTER

|   | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.    | Note         |
|---|----------------|----------------|--------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                        |                |                | <b>1</b>     |
| Løn og gager.....                                   | 27.045         | 139.500        |              |
| Pensioner.....                                      | 1.620          | 1.500          |              |
| Omkostninger til social sikring.....                | 1.921          | 517            |              |
| Andre personaleomkostninger.....                    | 0              | 3.630          |              |
|   | <b>30.586</b>  | <b>145.147</b> |              |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>                   |                |                | <br><b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -14.686        | -30.668        |              |
|   | <b>-14.686</b> | <b>-30.668</b> |              |

**Materielle anlægsaktiver**
**3**

|   | Grunde og<br>bygninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|---|------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2012.....                            | 0                      | 16.651  |
| Tilgang.....  | 1.122.518              | 0   |
| <b>Kostpris 31. december 2012.....</b>                  | <b>1.122.518</b>       | <b>16.651</b>                                 |
| <br>Afskrivninger 1. januar 2012.....                   | <br>0                  | <br>4.625                                     |
| <b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>             | <b>0</b>               | <b>10.175</b>                                 |
| <br>Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2012..... | <br>0                  | <br>0   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>     | <b>1.122.518</b>       | <b>6.476</b>                                  |

Selskabets ejendomme er erhvervet medio året. Ledelsen har på denne baggrund ikke vurderet at der på statustidspunktet er ændringer i værdien af ejendommene.

**Egenkapital**
**4**

|  | Selskabskapit:<br>I | Overført<br>overskud | I alt          |
|--|---------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2012.....            | 80.000              | -92.005              | -12.005        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                     | -44.058              | -44.058        |
| <b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>  | <b>80.000</b>       | <b>-136.063</b>      | <b>-56.063</b> |

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse 2. marts 2012.

## NOTER

|  |                        |                          |                    |                        | Note     |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                        |                          |                    |                        | <b>5</b> |
|  | 1/1 2012<br>gæld i alt | 31/12 2012<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |          |
| Gæld til realkreditinstitutter...  | 0                      | 1.097.000                | 0                  | 0                      |          |
| Anden gæld.....  | 0                      | 16.500                   | 0                  | 0                      |          |
|  | <b>0</b>               | <b>1.113.500</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>               |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                        |                          |                    |                        | <b>6</b> |
| Hæftelse i sambeskatningen:  |                        |                          |                    |                        |          |
| Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.                     |                        |                          |                    |                        |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                        |                          |                    |                        | <b>7</b> |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 1.114 tkr. er der givet pant i ejendommene som har en bogført værdi den 31. december 2012 på 1.123 tkr. |                        |                          |                    |                        |          |