

## **GB Holding Viby ApS**

**Lundevej 7**

**4030 Tune**

**(CVR-nr. 20 26 78 44)**

## **Årsrapport for 2024**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2025

---

Julie Bruun  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen	<b>7</b>
Beretning	<b>8</b>
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>9</b>
Resultatopgørelse	<b>16</b>
Balance	<b>17</b>
Egenkapitalsopgørelse koncern	<b>19</b>
Pengestrømsopgørelse for koncernen	<b>20</b>
Noter	<b>21</b>

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** GB Holding Viby ApS  
Lundevej 7  
4030 Tune

CVR-nr.: 20 26 78 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

**Direktion** Julie Bruun

**Datterselskaber** Zeppelin Rental Danmark A/S (tidligere: CP ApS), frasolgt i 2023  
GB Ejendomme ApS  
DM Supply A/S  
Bruun Invest ApS

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for GB Holding Viby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 16. maj 2025

## Direktion

Julie Bruun

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i GB Holding Viby ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for GB Holding Viby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 16. maj 2025

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Ledelsesberetning - Hoved og nøgletal for koncernen

7

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste/bruttotab	27.210	415.698	265.308	192.948	159.613
Resultat af ordinær primær drift	-240	296.193	75.500	47.916	31.958
Resultat af finansielle poster	49.291	11.437	-6.875	-5.562	-3.951
Årets resultat	36.504	295.733	52.677	33.038	20.457
<b>Balance:</b>					
Aktiver	618.421	596.923	758.592	711.614	476.236
Investeringer i materielle anlægsaktiver	19.139	-492.423	122.903	265.418	92.326
Egenkapital	558.042	521.801	277.491	224.098	193.435
<b>Pengestrømme:</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-27.500	356.270	124.739	97.746	81.946
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	24.344	61.227	-117.903	-267.228	-52.785
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	7.871	-413.711	-2.728	169.024	-26.909
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal ansatte	19	76	155	115	103
<b>Nøgletal i %:</b>					
Afkastningsgrad	0,0	49,6	10,0	6,7	6,7
Soliditetsgrad	90,2	87,4	36,6	31,5	40,6
Forrentning af egenkapitalen	6,8	74,0	21,0	15,8	11,1
<b>Definitioner nøgletal</b>					
Afkastningsgrad =			$\frac{\text{Overskud før renter} \times 100}{\text{Aktiver}}$		
Soliditetsgrad =			$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver}}$		
Forrentning af egenkapitalen =			$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$		

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis vedr. pengestrømme.

**Koncernens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab og at investere i værdipapirer. Koncernens væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed med udlejning af ejendomme og udlejning af materiel til byggebranchen.

**Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 35.822.166. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2024 og balancen pr. 31. december 2024.

Årets resultat og den økonomiske udvikling er på niveau med ledelsens forventninger og vurderes som meget tilfredsstillende.

Moderselskabets afkast af investeringer har været tilfredsstillende. Datterselskaberne har oplevet kontinuerlig efterspørgsel og høj aktivitet.

Årets resultat blev bedre end forventet.

**Koncernens forventede udvikling**

Der forventes et lavere resultat i 2025 som følge uro på finansmarkeder.

**Samfundsansvar**

Koncernen bestræber sig på at passe bedst muligt på miljøet og lever op til de gældende miljøkrav, som koncernen er underlagt.

## GENERELT

Årsregnskabet for GB Holding Viby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## KONCERNREGNSKABET

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden GB Holding Viby ApS samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

## Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Opstår der negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser medtages den ændrede andel i resultatet fra tidspunktet for ændringen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte produktionsomkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn, gage, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7-10 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 3-5 år

Bygninger, op til 100 år, restværdi 0-50 % af kostpris

Produktionsanlæg og maskiner, 1-12 år, restværdi 0-25 % af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-10 år, restværdi 0-10 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Der beregnes udskudt skat af en eventuel forskelsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af udbytte fra kapitalinteresser, når der er opnået endelig ret til udbyttet.

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør 7-10 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger i form af råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Varebeholdninger i form af byggegrunde til videresalg måles til kostpris.

Varebeholdninger i form af handelsvarer måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver samt værdipapirer.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere samt årets ændring i kassekreditter.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående beholdninger.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-78.047	282.837.307
Andre eksterne omkostninger	0	0	-4.428.079	-1.158.540
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>27.209.816</b>	<b>415.697.689</b>	<b>-4.506.126</b>	<b>281.678.767</b>
1 Personaleomkostninger	-13.434.542	-57.565.208	-1.742.024	-725.000
Af- og nedskrivninger	-14.015.653	-61.939.488	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-240.379</b>	<b>296.192.993</b>	<b>-6.248.150</b>	<b>280.953.767</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.605.864	715.003
2 Andre finansielle indtægter	72.914.274	30.348.944	72.889.317	30.274.944
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-9.999	0	-9.999
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	-65.078	-45.655
3 Andre finansielle omkostninger	-23.623.053	-18.901.496	-21.965.379	-13.234.330
<b>Resultat før skat</b>	<b>49.050.842</b>	<b>307.630.442</b>	<b>46.216.574</b>	<b>298.653.730</b>
4 Skat af årets resultat	-12.546.393	-11.897.320	-10.394.408	-3.343.652
<b>5 ÅRETS RESULTAT</b>	<b>36.504.449</b>	<b>295.733.122</b>	<b>35.822.166</b>	<b>295.310.078</b>

Balance pr. 31. december

17

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
		kr.	kr.	kr.	kr.
6	Goodwill	2.101.348	5.583.866	0	0
7	Varemærker	109.876	0	0	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.211.224</b>	<b>5.583.866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Grunde og bygninger	64.325.667	56.034.345	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	30.020.556	25.477.869	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.444.686	1.716.850	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>97.790.909</b>	<b>83.229.064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	27.821.955	27.281.953
13	Kapitalinteresser	2	2	1	1
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>27.821.956</b>	<b>27.281.954</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>100.002.135</b>	<b>88.812.932</b>	<b>27.821.956</b>	<b>27.281.954</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	4.005.645	1.797.989	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.652.863	1.583.435	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>5.658.508</b>	<b>3.381.424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.738.509	7.340.429	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	40.116.945	40.146.632
	Selskabsskat	26.249	0	26.249	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	4.066.677	1.326.274	7.427.126
14	Andre tilgodehavender	13.205.191	6.255.385	12.971.480	6.056.715
15	Periodeafgrænsningsposter	695.588	216.091	417.647	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>19.665.537</b>	<b>17.878.582</b>	<b>54.858.595</b>	<b>53.630.473</b>
16	<b>Værdipapirer</b>	<b>478.629.612</b>	<b>477.099.302</b>	<b>478.629.612</b>	<b>477.099.302</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.465.134</b>	<b>9.750.462</b>	<b>14.464.793</b>	<b>4.263.557</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>518.418.791</b>	<b>508.109.770</b>	<b>547.953.000</b>	<b>534.993.332</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>618.420.926</b>	<b>596.922.702</b>	<b>575.774.956</b>	<b>562.275.286</b>

Balance pr. 31. december

18

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>				
17 Selskabskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for dagsværdi af sikring	0	-473.647	0	0
Overført resultat	556.938.266	521.601.214	556.938.266	521.127.567
Minoritetsinteresser	904.053	473.044	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>558.042.319</b>	<b>521.800.611</b>	<b>557.138.266</b>	<b>521.327.567</b>
18 Udskudt skat	5.289.194	4.280.842	48.982	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>5.289.194</b>	<b>4.280.842</b>	<b>48.982</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter m.v.	20.569.676	21.033.000	0	0
Leasingforpligtelser	3.485.566	0	0	0
<b>19 Langfristet gæld i alt</b>	<b>24.055.242</b>	<b>21.033.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter m.v.	8.454.910	2.380.741	0	0
Leasingforpligtelser	1.412.264	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.045.660	3.435.029	1.263.785	1.037.155
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	989.273	829.988
Selskabsskat	0	8.523.730	0	8.523.730
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	137.253	228.900
<b>14 Anden gæld</b>	<b>18.121.337</b>	<b>35.468.749</b>	<b>16.197.397</b>	<b>30.327.946</b>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>31.034.171</b>	<b>49.808.249</b>	<b>18.587.708</b>	<b>40.947.719</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>55.089.413</b>	<b>70.841.249</b>	<b>18.587.708</b>	<b>40.947.719</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>618.420.926</b>	<b>596.922.702</b>	<b>575.774.956</b>	<b>562.275.286</b>
20 Eventualposter				
21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
22 Nærtstående parter				
23 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning				

	Selskabs- kapital	Reserve for dagsværdi af sikring	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
<b>Saldo primo</b>	<b>200.000</b>	<b>-473.647</b>	<b>521.601.214</b>	<b>0</b>	<b>473.044</b>	<b>521.800.611</b>
Egenkapital overført til reserver	0	473.647	-473.647	0	0	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-11.467	0	-1.274	-12.741
Årets resultat	0	0	35.822.166	0	682.283	36.504.449
Udbytte	0	0	0	0	-250.000	-250.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>556.938.266</b>	<b>0</b>	<b>904.053</b>	<b>558.042.319</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december for koncernen

20

	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	36.504.449	295.733.122
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.015.653	61.939.488
Reguleringer af avance (tab) ved afhændelse af anlægsaktiver	-5.953.138	-7.532.765
Øvrige reguleringer	-3.594	-32.944.707
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-72.914.274	-30.348.944
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger	23.623.053	18.911.495
Reguleringer af skat af årets resultat	11.534.447	10.251.131
Reguleringer af udskudt skat	1.011.946	1.646.189
Ændring i varebeholdninger	-2.277.084	5.283.407
Ændring i tilgodehavender	-1.760.706	61.228.375
Ændring i leverandørgæld m.v.	-15.611.208	-11.968.874
Andre ændringer i driftskapital	315.048	-390.693
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.</b>	<b>-11.515.408</b>	<b>371.807.224</b>
Renteindbetalinger	10.836.026	4.151.900
Renteomkostninger betalt	-6.736.328	-9.420.429
Betalt (refunderet) selskabsskat	-20.084.426	-10.268.590
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-27.500.136</b>	<b>356.270.105</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-112.768	0
Provenu ved salg af immaterielle anlægsaktiver	0	29.207.892
Køb af materielle anlægsaktiver	-25.960.047	-117.747.401
Provenu ved salg af materielle anlægsaktiver	6.821.097	610.170.056
Køb af værdipapirer	-303.225.907	-591.531.765
Salg af værdipapirer	346.821.700	131.138.441
Køb af virksomhed	0	-10.001
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>24.344.075</b>	<b>61.227.222</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-3.312.506	-59.127.609
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	22.000.000
Nedbringelse af leasingforpligtelser	-1.687.189	-298.040.596
Indgåelse af leasingforpligtelser	7.509.585	37.609.973
Betalt udbytte	-250.000	-51.000.000
Kortfristet gæld til banker, primo	-23.413.741	-67.533.496
Kortfristet gæld til banker, ultimo	29.024.586	2.380.741
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>7.870.735</b>	<b>-413.710.987</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>4.714.674</b>	<b>3.786.340</b>
Likvide beholdninger, primo	9.750.462	5.964.122
<b>Likvider beholdninger, ultimo</b>	<b>14.465.136</b>	<b>9.750.462</b>

## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:				
Gager direktion og bestyrelse	1.739.208	1.964.325	1.739.208	725.000
Gager og lønninger øvrige ansatte	10.178.180	49.377.976	0	0
Pensioner	1.424.308	5.354.087	0	0
Andre udgifter til social sikring	92.846	868.820	2.816	0
	<b>13.434.542</b>	<b>57.565.208</b>	<b>1.742.024</b>	<b>725.000</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	19	76	1	1
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>				
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	54.920.398	22.409.124	54.920.398	22.409.124
Øvrige finansielle indtægter	17.993.876	7.939.820	17.968.919	7.865.820
	<b>72.914.274</b>	<b>30.348.944</b>	<b>72.889.317</b>	<b>30.274.944</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>				
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	12.142.789	6.711.146	12.142.789	6.711.146
Øvrige finansielle omkostninger	11.480.264	12.190.350	9.822.590	6.523.184
	<b>23.623.053</b>	<b>18.901.496</b>	<b>21.965.379</b>	<b>13.234.330</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	11.534.447	10.251.132	10.345.426	3.343.653
Årets regulering af udskudt skat	1.011.946	1.646.189	48.982	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1	0	-1
	<b>12.546.393</b>	<b>11.897.320</b>	<b>10.394.408</b>	<b>3.343.652</b>
<b>5 Forslag til resultatdisponering</b>				
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	50.000.000	0	50.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.801.469	21.696.608
Minoritetsinteresser	682.283	423.044	0	0
Overført resultat	35.822.166	245.310.078	33.020.697	223.613.470
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>36.504.449</b>	<b>295.733.122</b>	<b>35.822.166</b>	<b>295.310.078</b>

## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>6 Goodwill</b>				
Kostpris primo	25.217.219	63.422.637	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	0	-38.205.418	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.217.219</b>	<b>25.217.219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	19.633.353	21.370.811	0	0
Årets afskrivninger	3.482.518	6.346.167	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	0	-8.083.625	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>23.115.871</b>	<b>19.633.353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.101.348</b>	<b>5.583.866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Varemærker</b>				
Tilgang i årets løb	112.768	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>112.768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivninger	2.892	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>2.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>109.876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 Indretning af lejede lokaler</b>				
Kostpris primo	0	247.507	0	0
Afgang i årets løb	0	-247.507	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	231.817	0	0
Årets afskrivninger	0	15.690	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0	-247.507	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>9 Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	68.336.194	143.484.555	0	0
Tilgang i årets løb	9.357.188	51.741.274	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	0	-126.889.635	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>77.693.382</b>	<b>68.336.194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	12.301.849	22.113.559	0	0
Årets afskrivninger	1.065.866	2.142.925	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	0	-11.954.635	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>13.367.715</b>	<b>12.301.849</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>64.325.667</b>	<b>56.034.345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10 Produktionsanlæg og maskiner</b>				
Kostpris primo	73.932.432	1.020.431.216	0	0
Tilgang i årets løb	13.906.708	61.406.353	0	0
Afgang i årets løb	-4.848.105	-21.100.948	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	0	-986.804.189	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>82.991.035</b>	<b>73.932.432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	48.454.563	537.832.864	0	0
Årets afskrivninger	8.951.269	49.528.639	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	0	-520.634.849	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	-4.435.353	-18.272.091	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>52.970.479</b>	<b>48.454.563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>30.020.556</b>	<b>25.477.869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf finansielt leasede aktiver</b>	<b>6.515.964</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>11 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	2.590.923	47.398.228	0	0
Tilgang i årets løb	2.696.151	4.599.774	0	0
Afgang i årets løb	-908.000	-145.543	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	0	-49.261.536	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.379.074</b>	<b>2.590.923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	874.073	28.579.396	0	0
Årets afskrivninger	513.108	2.981.397	0	0
Afgang i forbindelse med salg af kapitalandele	0	-30.542.230	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger	-452.793	-144.490	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>934.388</b>	<b>874.073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>3.444.686</b>	<b>1.716.850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo			72.363.082	135.112.084
Tilgang i årets løb			0	1
Afgang i årets løb			0	-62.749.003
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>72.363.082</b>	<b>72.363.082</b>
Opskrivninger primo			-11.947.776	179.277.682
Årets resultat			6.283.987	28.222.600
Udloddet udbytte i regnskabsåret			-11.467	-473.647
Modtaget udbytte i regnskabsåret			-2.250.000	-31.830.000
Tilbageførte opskrivninger			0	-187.144.411
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>-7.925.256</b>	<b>-11.947.776</b>
Af- og nedskrivninger på goodwill primo			33.133.353	29.945.372
Årets afskrivninger på goodwill			3.482.518	6.525.992
Tilbageførte af- og nedskrivninger			0	-3.338.011
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill ultimo</b>			<b>36.615.871</b>	<b>33.133.353</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>			<b>27.821.955</b>	<b>27.281.953</b>
Tilknyttede virksomheder:				
GB Ejendomme ApS, Tune, ejerandel 100%				
DM Supply A/S, Hobro, ejerandel 90%				
Bruun Invest ApS, Tune, ejerandel 100%				

## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>13 Kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	35.000	0	10.000	0
Tilgang i årets løb	0	10.000	0	10.000
Kostpris tilgang ny koncernforbindelse	0	25.000	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Nedskrivninger primo	34.998	0	9.999	0
Årets nedskrivninger	0	9.999	0	9.999
Kostpris tilgang ny koncernforbindelse	0	24.999	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>34.998</b>	<b>34.998</b>	<b>9.999</b>	<b>9.999</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Kapitalinteresser:

Greenier ApS, Roskilde, ejerandel 25%

## 14 Andre tilgodehavender

**Renteswaps**

Dagsværdi af renteswap er opgjort af kreditinstitut på baggrund af værdien af de tilbagediskonterede pengestrømme. Der vurderes ikke at være særlige kreditrisici tilknyttet renteswappen.

Renteswaps er indgået til sikring af en fast rente af selskabets variabelt forrentede banklån. Renteswappen har en hovedstol på 15 mio.kr. og sikrer en fast rente på 3,595% i restløbetiden på 3,5 år. Differencerenten afregnes kvartalsvist.

Dagsværdi primo	<u>-607.240</u>
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering indregnet i egenkapitalen	<u>-16.332</u>
Dagsværdi ultimo	<u>-623.572</u>

## 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under tilgodehavender vedrører periodiserede samt forudbetalte driftsomkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

## Noter

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>16 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	477.099.302	0	477.099.302	0
Årets dagsværdiregulering	42.777.609	0	42.777.609	0
Dagsværdi ultimo	478.629.612	0	478.629.612	0
<b>17 Selskabskapital</b>	Selskabskapitalen består af 200 anparter á kr. 1.000.			
	Klasse A udgør 20 anparter á kr. 1.000.			
	Klasse B udgør 180 anparter á kr. 1.000.			
<b>18 Udskudt skatteforpligtelse</b>				
Udskudt skat primo	4.280.842	35.579.360	0	0
Årets regulering	1.011.946	-31.164.925	48.982	0
Årets regulering direkte på egenkapitalen	-3.594	-133.593	0	0
	<b>5.289.194</b>	<b>4.280.842</b>	<b>48.982</b>	<b>0</b>
<b>19 Langfristet gæld</b>				
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	17.024.000	18.063.000	0	0
<b>20 Eventualposter</b>				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Modelandselskabet har alle afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabers bankengagement.				
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Koncernen har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:				
Leasingaftaler, forpligtigelse	705.000		0	

**Sambeskatning**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:				
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	18.375.000		0	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>17.379.458</u>		<u>0</u>	
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:				
Virksomhedspant	<u>5.000.000</u>		<u>0</u>	
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:				
Varebeholdninger	<u>4.005.645</u>		<u>0</u>	
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser	<u>5.738.509</u>		<u>0</u>	
Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>33.465.242</u>		<u>0</u>	
Ejerpantebrev i ejendom	<u>25.088.000</u>		<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>59.933.842</u>		<u>0</u>	

**22 Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Direktør Julie Bruun, Roskilde, der er hovedaktionær.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Der har i regnskabsåret været samhandel med datterselskaberne. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

**23 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Julie Bruun

### Direktion

Serienummer: b2013d87-4b28-4196-b64c-be3a2930f8a1

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-19 11:39:47 UTC



## Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-05-19 11:43:19 UTC



## Julie Bruun

### Dirigent

Serienummer: b2013d87-4b28-4196-b64c-be3a2930f8a1

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-19 11:44:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.