

# **STELLAS BODEGA ApS**

**CVR-nr.: 29977844**

Elme Alle 10  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/01/2022**

---

**Nikolaj Nørgaard Bertelsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      STELLAS BODEGA ApS  
Elme Alle10  
7500Holstebro

e-mailadresse:    dennismosebertelsen@gmail.com

CVR-nr:            29977844

Regnskabsår:     01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består af udlejning af erhvervsejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 17.938, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 747.311.

Resultatet anses som værende tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2022 forventes, at blive på niveau med 2020/2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### Nettoomsætningen

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. Moms og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer osv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning på aktivernes forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier.

Bygninger lineært 25 år med rest 80%

Andre anlæg, driftsmidler og inventar lineært 5 år Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revunderes årligt.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter og provisioner.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: lineært 3-5 år

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gæld til kreditinstitutter**

Gæld til kreditinstitutter måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter gældt til leverandører.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>138.128</b>	<b>43.663</b>
Personaleomkostninger		0	0
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.912	-28.326
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>110.216</b>	<b>15.337</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-92.278	-89.192
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>17.938</b>	<b>-73.855</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.938</b>	<b>-73.855</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.938	-73.855
<b>I alt</b>		<b>17.938</b>	<b>-73.855</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.428.496	2.450.922
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.294
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.428.496</b>	<b>2.452.216</b>
Deposita			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.428.496</b>	<b>2.452.216</b>
Tilgodehavende skat		0	19.000
Andre tilgodehavender		106.671	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>106.671</b>	<b>19.000</b>
Likvide beholdninger		116.733	106.870
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>223.404</b>	<b>125.870</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.651.900</b>	<b>2.578.086</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		622.312	604.374
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>747.312</b>	<b>729.374</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.586.778	1.697.194
Deposita		93.750	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.680.528</b>	<b>1.697.194</b>
Gæld til realkreditinstitutter		32.312	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	17.000
Skyldig moms og afgifter		15.973	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.775	102.206
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>224.060</b>	<b>151.518</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.904.588</b>	<b>1.848.712</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.651.900</b>	<b>2.578.086</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld, t.DKK 1.619, er der udstedt pantebreve i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.428 pr. 30.09.21

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Ingen ansatte	